

Hivatkozási szám: 155805574

38 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Tiszaföldváron egy 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, 75 m²-es családi házat**, az alábbi paraméterekkel: (az ár, irányár)

- telek mérete **3551m²**,
- **beton alapon, Ytong falazattal épült** 2003-ban, a tető héjazata, **Bramac beton cserép**
- az épület **tetőterének beépítése lehetséges**, ami plusz 65 m² -rel növelheti a hasznos alapterületet,
- 2019-ben a ház kívül belül megszépült, **hőszigeteléssel és nemesvakolattal látták el**,
- a **nyílászárók korszerű hő és hangszigeteltek**, műanyag **redőnyel** ellátottak,
- az ingatlan bejárata egy **fedett teraszról** nyílik, ami **padlóig hőszigetelt üvegezésű, árnyékolóval ellátott** és a ház keleti oldalán található, kellemes hangulatú,
- földszinten található egy tágas és világos **amerikai konyhás nappali, ülógarnitúrával, étkezővel kiszolgáló pulttal**, ahol helyet kapott egy hangulatos **kandalló** is,
- a 2 szoba **új laminált padló burkolatú** , külön bejárattal és jól bevilágított,
- **klímaberendezés** biztosítja kellemes hőmérsékletet télen-nyáron,
- a fürdőszoba tágas **tusolóval**, törölköző szárítóval felszerelt, itt kapott helyet a **kombi kazán** ami biztosítja a fűtést és a melegvízellátást, a **WC a közlekedő végében külön található**,
- az amerikai konyha nappali, az előszoba, a fürdőszoba és a WC padlóburkolata járólapp,
- az épület **központi fűtéssel ellátott**, minden helyiség radiátorral felszerelt,
- az udvaron külön épületben helyezkedik el egy **garázs**, egy **nyári konyha** és egy **tároló épület** ami alatt **pince** van, ezek az épületek is rendezettek, **tiszta és jól karbantartottak**
- az **elektromos hálózat felújításakor** bevezették az **ipari áramot**, ami lehetővé teszi, hogy valamilyen **műhelyt** alakítsanak ki,

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2003
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	74m ²
Telekterület	3600m ²
Szobák	szoba: 2 db
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	11.50 m ²
Szoba	11.50 m ²
Amerikai konyhás nappali	26.50 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	1.50 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Terasz	10.50 m ²

