

Hivatkozási szám: 155805576

**18 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre hirdet egy Szolnokon a **Belvárosban** lévő **36 m<sup>2</sup>, 1 szobás** lakást az alábbi paraméterekkel:

- a lakás **részben felújított**,
- **négyszintes téglalapú épület 4. emeletén** található,
- erkély nem tartozik hozzá,
- a nyílászárók egy része műanyagra lett cserélve, szúnyoghálóval felszerelvek,
- a szoba faparkettás, a többi helyiség járólappal burkolt,
- a WC a fürdőszobával közös helyiségben található,
- a fűtés konvektorral megoldott,
- kellemes hőmérsékletű klíma gondoskodik,
- közös tároló tartozik a lakáshoz,
- közös költség: **5700,-Ft/hó**,
- rendezett lépcsőház, jó lakóközösség,
- ingyenes parkolás az utcán
- pár perc sétára található iskola, óvoda, bölcsőde, piac, boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszpályaudvar, bevásárlóközpontok, rendelőintézet,
- a pár száz méterre található **Zagyva sétány** kellemes sétákra ad lehetőséget.

A lakás jelenleg bérlő által lakott, aki szívesen bérelné tovább vagy szükség esetén kiköltözik.

### BEFEKTETÉSNEK KIVÁLÓ!

Amennyiben az **155805576** számú eladó szolnoki téglalakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Ingatlanértékesítő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	36m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	5 700 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

Helység	Terület
Szoba	16.90 m <sup>2</sup>
Előtér	5.78 m <sup>2</sup>
Konyha	7.89 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.74 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	0.68 m <sup>2</sup>

