

Hivatkozási szám: 155805577

79 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű** legszebb részén lévő kertes családi házát!

A családi ház főbb jellemzői:

- 365 m²-es telken helyezkedik el
- K-ny-i fekvésű, szinte egész nap világos van
- beton alapon B30-as poroterm tégla építésű ikerház egyik fele
- a ház kívülről 5 cm-es nikecell szigetelést és nemes vakolatot is kapott
- építés éve : 2002
- a tetőfedés : csornai kettős fedésű hódfarkú cserép, a földem szigetelt 10 cm-es nikecellel
- a tetőtér beépíthető ezáltal a nettó lakótér kb .40 m²-rel bővíthető
- 153 m²-es nettó lakótér melyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: az utcai bejárat felől egy automata elektromos kapuval ellátott (fűtött) garázs ,szélfogó, közlekedő, nappali szoba, ebédlő,konyha,(beépített Bosch mosogatógéppel, sütővel, páraelszívóval) kamra, és fürdőszoba az emeleten 3 különnyíló szoba és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt került kialakításra
- mindhárom emeleti szobához erkély tartozik
- a szobák parkettával a többi helyiség járólappal burkoltak
- a fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik
- a nappaliban egy fa tüzeléses kandalló a többi szobában hűtő-fűtő split klíma is található
- a földszinten minden helyiségben padlófűtés van
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek, szúnyoghálósak, műanyagból készültek két rétegű hőszigetelt üvegezéssel, 5 légkamrásak
- az ingatlanhoz tartozik egy 30 m²-es fedett terasz amely az ebédlőből és a kertből is megközelíthető
- a ház 2 utcára nyílik (elektromos kapu) térkövezett autóbeálló van
- az ingatlanban riasztórendszer is kiépítésre került

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2002 |
| Ingatlan típus. | családi ház |
| Alapterület | 153m ² |
| Telekterület | 365m ² |
| Szobák | szoba: 4 db |
| Belső állapot | újszerű |
| Külső állapot | kiváló külső |
| Fűtés | cirkó kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | kelet-nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|---------------------|----------------------|
| Étkező | 16.71 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 11.90 m ² |
| Közlekedő | 3.87 m ² |
| Nappali | 23.70 m ² |
| Szélfogó | 3.59 m ² |
| Garázs | 20.10 m ² |
| Háztartási helyiség | 1.37 m ² |
| Szoba | 26.00 m ² |
| Szoba | 20.00 m ² |
| Szoba | 18.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 5.69 m ² |
| Közlekedő | 2.98 m ² |

