

Hivatkozási szám: 155805578

29 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy 2 hálószobás, nagy étkező-konyhás családi házat Szolnokon.

Az eladó családi ház jellemzői:

- az 1970-es években, beton alapon álló, szilikátból épült ház egy **465 m²-es telken** helyezkedik el, a lakótér alapterülete 70 m²

- 2006-ban jelentős **műszaki és esztétikai felújítás** történt, melynek során **korszerűsítették a teljes villany- és vízvezeték hálózatot**, valamint a fűtésrendszert is, teljesen új konyha és fürdőszoba/WC helyiség lett kialakítva, illetve ekkor került sor a nyílászárók cseréjére is

- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, közlekedő (nappali), két hálószoba, tágas konyha/étkező, kamrahelyiség, káddal és zuhanyfülkével is felszerelt fürdőszoba WC-vel, valamint egy külön illemhely

- a **beépített konyhabútor** a vételár részét képezi

- a fűtésről egy néhány éves **kombi gázkazán** gondoskodik radiátorokkal, illetve egy hangulatos **cserepkályha** is rendelkezésre áll, a hűtést pedig **2 db split klíma** segíti

- a **műanyag, hő- és hangszigetelt ablakok elektromos redőnyvel** és **szúnyoghálóval** vannak felszerelve

- a helyiségek padlózata **szép állapotban lévő faparketta** borítású, illetve **járolap** padlóborítás van a vizesblokkokban

- az udvaron a lakóházon kívül található még egy felújítást igénylő, 50 m² alapterületű, **tégla építésű kisház** is, két külön nyíló szobával, konyhával, zuhanyzós fürdőszobával, emiatt az ingatlan **akár két generáció együtt élésének** is tökéletes alternatívája lehet

- az udvarban lévő **dupla méretű, elektromos kapukkal felszerelt garázs** kényelmes lehetőséget biztosít két autó elhelyezésére is

- a **tetőtér beépíthető**, így akár bővítésre is alkalmas lehet

- az utca fronti **kerítés szintén elektromos kapuval** van felszerelve

Az eladásra kínált családi ház egy csendes utcában, jó lakókörnyezetben helyezkedik el, kedves, segítőkész szomszédok várják az új tulajdonosokat, ezért jó szívvel ajánlom akár több gyermekkel megáldott családoknak is.

Amennyiben ez a kényelmes elrendezésű családi ház felkeltette

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	465m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	10.00 m ²
Konyha + étkező	12.85 m ²
Szoba	13.80 m ²
Szoba	18.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.36 m ²
Előtér	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.80 m ²
WC	1.26 m ²

