

Hivatkozási szám: 155805588

**159 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy jó állapotú, 4 hálószoba + amerikai konyhás/nappalis, duplakomfortos családi házat Szolnok-Szandaszőlősen, a természet közvetlen közelében, hangulatos környezetben, ahol a szomszédok a TERMÉSZET, a csend és a nyugalom.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 2003-ban épült, **beton alapon, téglából**, rendkívül **masszív, szép állapotban** van

- egy **2246 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el, a **lakótér alapterülete 169 m<sup>2</sup>**

- a külső homlokzatot minden oldalról **10 cm-es hőszigeteléssel**, és **elegáns külső vakolattal** látták el

- a fagerendás, cserép héjazatú **tetőszerkezet szintén szigetelve van**, kiváló állapotú

- **rendelkezésre álló helyiségek:** előszoba, kézmosós illemhely, amerikai konyhás nappali, négy külön nyíló hálószoba, kádás fürdőszoba, az egyik hálószobából zuhanyzós fürdőszoba nyílik, közlekedő, kazánház, garázs

- az **amerikai konyhás nappali-étkező helyiség önmagában 60 m<sup>2</sup>** alapterületével az ingatlan impozáns helyisége

- a nappaliból egy **fedett terasz** nyílik, ahonnan a **rendezett udvarra** jutunk, melynek végében már az **erdősáv** található

- a fűtésről a kazánházban elhelyezett **gázkazán** gondoskodik, a nappaliban **padlófűtéssel**, a szobákban **radiátorokkal**

- a hűtést a nappaliban lévő **hűtő-fűtő klíma** látja el

- a **nyírászárók hang- és hőszigetelt műanyag** típusúak

- a kazánház egyben egy **kényelmes mosókonyha** is, illetve a helyiség megfelelő mérete miatt **tárolásra** is lehetőséget kínál

- a kazánházból közvetlenül a 48 m<sup>2</sup> nagyságú, két autó elhelyezésére alkalmas **garázsba** jutunk, mely **elektromos kapuval** van ellátva

- további autók elhelyezésére a ház mellett található **18 m<sup>2</sup> nagyságú könnyű szerkezetű garázs** ad lehetőséget

- a telek körbekerített, a hátsó kapun át **közvetlenül a természetbe**

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingatlanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	169m <sup>2</sup>
Telekterület	2246m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	12.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	60.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	7.00 m <sup>2</sup>

