

Hivatkozási szám: 155805593

28 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1961
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m <sup>2</sup>
Telekterület	965m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű Ófalu** részén lévő kertes családi házat!

A családi ház jellemzői:

- **965 m<sup>2</sup>-es bekerített telken** helyezkedik el
- a ház 1960-as években épült **stabil beton alapokra**
- a lábazat szintén beton, a falazat **60 cm széles vályog**
- szigetelés a falon nincs
- a **tető cseréppel** fedett (eredeti)
- a nyílászárók fából készültek, jó állapotúak
- a ház **nettó alapterülete 92 m<sup>2</sup>**, amely a következő helyiségeket tartalmazza: előszoba, közlekedő, nappali, konyha ebédlővel, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel és 2 külön nyíló szoba
- a szobákban eredeti fa parketta, a fürdőben és közlekedőben járólappal, a többi helyiségben pvc burkolat található
- a konyha alatt egy **pince található ( kb 10 m<sup>2</sup> )**
- a fűtésről **gázkazán** és **vegyes tüzelésű** kazán is gondoskodik
- a meleg vizet **gázbojler** biztosítja ( a villanybojler visszaszerelési lehetőség is megmaradt)
- az ingatlanhoz tartozik egy **kazánház és 2 autó beállási lehetőséggel egy b30-as téglából épült garázs is**
- a kert rendezett, élvező növények és virágok is vannak
- a **fúrt kút** segít a locsolásban
- a közelben óvoda, iskola, buszmegálló, vasútállomás, LIDL, GREEN, SPAR, KIK is található
- a Tisza part kevesebb, mint 800 méterre van
- a Martfűi Termál Spa kiváló gyógyhatású vizével kellemes pihenést biztosít az itt élőknek
- az ingatlan **1/1-es tulajdonjoggal** rendelkezik, tehermentes, CS.O.K.

Helyiség	Terület
Szoba	21.54 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.00 m <sup>2</sup>
Nappali	15.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.68 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spáji	5.20 m <sup>2</sup>
Kazánház	8.60 m <sup>2</sup>

