

Hivatkozási szám: 155805594

37 200 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, a Szántó körúton egy 1 plusz 2 félszobás, 64 m²-es, 4. emeleti társasházi lakást, az alábbi paraméterekkel:

- a lakás 2022-ban teljes felújításon esett át,
- a lakás helyiségei, egy tágas nappali, ami déli fekvésű és kettő kisebb szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, külön WC, és egy 3m²-es tároló,
- a közlekedő, konyha fürdőszoba, WC, vinyl borítású,
- a közlekedőből nyílnak a szobák, konyha, fürdőszoba és a külön bejáratú WC ,
- mind a három szoba külön bejáratú, és laminált padló a burkolatuk,
- a közlekedőben beépített szekrényoszt akítottak ki, ami nagyon praktikus és helytakarékos,
- a lakás nagyon jó elrendezésű és egységes, harmonikus képet mutat,
- a lakásban klíma biztosítja kellemes hőmérsékletet, a rezsi alacsony,
- a központi fűtést és a melegvíz ellátást cirkó kazán biztosítja,
- a fürdőszoba beépített káddal rendelkezik,
- a nappali déli tájolású, világos, a szobák északi tájolásúak, minden ablak hőszigetelt, redőnyel és szúnyoghálóval ellátott.
- a nappaliból nyílik egy több mint 4 méteres erkély, ami szükség szerint árnyékolható,
- a hálószobák az épület belső zöldövezeti parkosított területére néznek, ahol egy elkerített játszótér is található,
- a bejárati ajtó biztonságos 5 ponton záródik,
- az épület bejárati ajtóit és ablakait hőszigetelték, a lakások kaputelefonnal felszerelték, a lépcsőház tiszta felújított állapotú,
- parkolás ingyenes az utcán, de lehetőség van garázs bérletre is igény szerint,
- közelben elérhető iskola, óvoda, boltok, posta, piac, orvosi rendelő,

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1990
Ingatlan típus	társasház
Alapterület	64m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	11 340 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	20.50 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.30 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.30 m ²
Konyha	9.50 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Erkély	5.00 m ²

