

Hivatkozási szám: 155805595

57 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Ingyanértékesítő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1982**
- Ingyan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 220m²**
- Telekterület **→ 1028m²**
- Szobák **→ szoba: 5 db**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ felújított külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ északkeleti tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyan leírása

A szolnoki CasaNetWork IngyanIROda, megvételre kínál **Tiszaföldváron egy 3 generációs családi házat!**

az eladó ingatlan jellemzői:

- Nettó **220 m²**, bruttó **400 m²**-es nagyságú, a hozzá tartozó telek **1028 m²**
- az ingatlan 1982-ben épült, B 30-as téglából (10 cm-es szigeteléssel ellátott)
- 2002-ben teljes mértékben felújításra került, mely magában foglalja a vízvezeték, csatornahálózatot, a villamos hálózat (**2x25A, 1x32A**) felújítását, új fűtésrendszert, külső, belső vakolat, 7 cm-es nemes hőszigetelő vakolat,
- burkolatokat, nyílászárókat, teljes tetőcsere.
- utcaszint:** szoba, garázs, spejz, (**44 m²**)
- földszint:** egy légterű étkezőt, konyhát, külön WC-t, (**35m²**)
- emelet:** közlekedő, **2 szoba**, és egy fürdőszoba WC-vel, **erkély (97,87 m²)**
- tetőtér:** közlekedő, mosókonyha, szoba, erkély (**30,69 m²**)
- padlástér** : közlekedő, 2 szoba, zuhanyzó, Wc-vel (**64,64 m²**)
- mindkét szinthez szép nagy terasz került kialakításra, a lenti fedett
- minden szobában laminált padló, a többi helyiségekben járólappal borítás van
- a fűtést gázkazánal működő radiátorok adják, de egy vegyes tüzelésű automata kazán is beépítésre került
- három hűtő klíma is található az ingatlanban
- a bútorok külön érték egyeztetés alapján, maradhatnak!
- az udvaron található egy külön lakrész amely: szoba, amerikai konyha nappali, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
- Télikertben található jakuzzi, biliárd asztal és asztali foci.
- a gépkocsi elhelyezésére az udvaron álló 3 beállós garázs áll rendelkezésre
- ebbe való bejutást elektromos garázsajtó könnyíti.
- az udvaron nyársalóhely is ki lett alakítva

Amennyiben a 155805595-ös számú eladó szolnoki ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére; hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

Helyiség	Terület
Étkező	22.27 m ²
Konyha	10.00 m ²
WC	3.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.53 m ²
Hobby szoba	22.36 m ²
Garázs	16.39 m ²
Közlekedő	3.77 m ²
Szoba	19.44 m ²
Szoba	13.55 m ²
Fürdőszoba + WC	7.10 m ²
Közlekedő	2.76 m ²
Mosószoza	16.44 m ²
Szoba	9.02 m ²
Közlekedő	3.47 m ²
Szoba	17.09 m ²
Szoba	12.07 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Télikert	13.62 m ²
Terasz	8.94 m ²
Erkély	6.00 m ²



