

Hivatkozási szám: 155805596

58 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, Tisza-parthoz közeli 4 egész szoba és 2 félszobás, jó elrendezésű, tágas 2. emeleti lakást.

A lakás Szolnok szívében található, 153 m² hasznos alapterületen. Tökéletes választás több gyermekes családok számára, akik egy központi elhelyezkedésű, mégis természetközeli otthont keresnek. A Tisza-part 600 méterre található az ingatlantól, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természet kedvelőinek egyaránt. Legyen ez az Önök otthona!

Műszaki adatok

- a téglalapítványú 11 lakásos társasház 1988 évben épült
- 2022 évben teljes tetőcserét, illetve annak közetgyapottal való szigetelését valósították meg
- téglafalazat
- fa nyílászárók
- árnyékolás: ablakokon redőny és szúnyogháló
- az emeleten inverteres klíma
- padlófűtés, 1 szobában lapradiátoros fűtés | a rendszer 2023 nyarán megújítva a padozat feletti csövezés cseréjével
- 153 m² hasznos lakóter szolgál a felhőtlen pihenésre
- a lakás földszinti részén található a beépített szekrénnel növelt előszoba, a kényelmes méretű konyha és kamra, a család közös pihenésére szolgáló impozáns méretű nappali és loggia, egy tágas szoba, zuhanykabinos fürdőszoba, külön illemhelyiség
- az emeleti lakrészbe a nyitott rendszerű, térnövelő hatású fa lépcső vezet, ahol egy tágas galéria van két nagyméretű beépített szekrénnel és előtérrel, innen nyílik a 4 szoba, fürdőkádás fürdőszoba, kazánház és illemhelyiség
- a lakás világos tereit három égtáj felé elhelyezkedő ablakok biztosítják
- a lakáshoz 24 m²-es, akár két gépkocsi tárolására alkalmas, külön helyrajzi számon lévő garázs is vásárolható, irányára 7,3 millió Ft.

Környék

- iskolák, gyógyszertárak, bevásárlóközpontok 1000 méteren belül
- buszpályaudvar 800 méteren belül
- vasútállomás 1200 méter

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyok rendezettek. A lakás irányára 58,5 millió Ft, a garázs irányára 7,3 millió Ft.

Ezt az otthont szeretni fogja, mert a család minden tagja számára kényelmes életteret biztosít, belvárosi elhelyezkedése miatt az

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	153m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Közös költ.	32 000 Ft
Rezsi költ.	32 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.00 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	0.82 m ²
Fürdőszoba	3.29 m ²
WC	1.75 m ²
Szoba	18.86 m ²
Szoba	34.03 m ²
Konyha	13.84 m ²
Galéria	11.53 m ²
Fürdőszoba	4.72 m ²
Kazánház	2.52 m ²
Szoba	11.73 m ²
Szoba	13.74 m ²
Szoba	7.04 m ²
Szoba	18.21 m ²
Loggia	3.63 m ²

