



**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Ingyenértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1961
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m <sup>2</sup>
Telekterület	800m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingyen leírása**

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű Ófalu** részében lévő kertes családi házát!

A kertes családi ház főbb jellemzői:

- **747 m<sup>2</sup>-es körbe kerített telken** helyezkedik el
- a ház **1960-as években épült vályogból**
- a tetőfedés **anyaga lemez** ( 3 éve cserélte le a tulajdonos )
- a **nettó lakótér 65 m<sup>2</sup>** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, **2 egész és 1 fél szoba**
- a **nyílászárók fából** készültek, eredetiek,
- a burkolatok a közlekedőben , a konyhában és a fürdőben járólappal, a többi helyiségben parketta
- a házban az **összes közmű** bevezetésre került
- a fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler adja
- az udvaron 2 melléképület áll rendelkezésre, amelyek vegyes falazatúak( téglá, vályog)
- a közelben buszmegálló, vasútállomás, Pepco, Lidl, Spar
- az ingatlan tehermentes, kifizetés után azonnal birtokba vehető
- megtekintés csak előre egyeztetett időpontban

Amennyiben a 155805599 számú Martfű Ófaluban lévő kertes családi ház vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal bármikor!

/ a fenti információk a tulajdonostól származnak /

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Előszoba	11.80 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	7.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.98 m <sup>2</sup>
Nappali	16.30 m <sup>2</sup>
Szoba	15.40 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	7.65 m <sup>2</sup>

