

Hivatkozási szám: 155805605

39 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, belső két szintes, 4 szobás lakást Szolnok belvárosában, a József Attila utcában.

A lakás a meleg színeivel, kényelmes elrendezésével azonnal magával ragadja az ide érkezőket.

Az eladó lakás jellemzői:

- egy 1988-ban épült, **8 lakásos téglataársasház** 4. emeletén helyezkedik el, **belső két szintes**

- a társasház **külső homlokzatát hőszigeteléssel** látták el

- tiszta, rendezett, zárt lépcsőház, zárt belső udvar

- a lépcsőházból egy **tágas, fedett teraszon** keresztül jutunk be a lakásba

- **ÉNY** tájolású, ennek köszönhetően minden napszakban világos terek jellemzik a helyiségeket

- a fűtésről egy **gáz-cirkó kazán** gondoskodik radiátorokkal, a hűtésről pedig **split klíma** berendezés

- a lakás fa nyílászárókkal rendelkezik

- a **lakótér területe összesen nettó 89 m²**, amely két szinten oszlik el:

- az első szint helyiségei: előszoba, konyha, étkező, nappali, 2 hálószoza, közlekedő, fürdőszoba, illemhely
- a második szint helyiségei: előtér beépített szekrénnel, hálószoza, tároló

- a lakáshoz egy kényelmes méretű terasz tartozik, mely a hátsó zárt udvarra ad kilátást

- a szobák **faparketta** padló borítást, minden egyéb helyiség **járólap** borítást kapott

- az ingatlan **tehermentes, rendezett tulajdoni jogviszonnyal** rendelkezik

A leendő vevőnek lehetősége van egy külön helyrajzi számon lévő, 23 m² alapterületű, vízzel, villannyal ellátott garázs megvásárlására is, mely a szomszédos társasházban található, utca fronti bejárattal rendelkezik.

Ez a vételáron felül, opcionálisan megvásárolható 10 M forintért.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1988
Ingatlan típus	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 89m²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ északnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	m ²
Nappali	m ²
Közlekedő	m ²
Hálószoza	m ²
Hálószoza	m ²
Fürdőszoba	m ²
WC	m ²
Étkező	m ²
Konyha	m ²
Lépcsőház	m ²
Előtér	m ²
Tároló	m ²
Szoza	m ²