

Hivatkozási szám: 155805611

**39 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy jelenleg pékségként működő, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGET ígérő üzleti ingatlant Jászkiséren, a Petőfi úton!

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a vegyes falazattal épült ingatlan egy **968 m<sup>2</sup> nagyságú sarki telken** helyezkedik el
- az eladásra kínált ingatlan **alapterülete 81 m<sup>2</sup>** és a következő helyiségeket foglalja magában: eladótér, előtér, szociális helyiség, kézmosó, hűtőtér, műhely, raktárak
- az ingatlan **összközműves**: víz, gáz, csatorna, áram bevezetve
- a **villanyhálózat 3X80 A**-re lett bővítve
- az ingatlan **napelem-rendszerrel ellátott (47 KW)**
- a fűtésről és a hűtésről **3 db klíma berendezés** gondoskodik
- a helyiségek **műanyag nyílászáróval** vannak ellátva
- az udvarban egy kb. **50 m<sup>2</sup> alapterületű**, villannyal ellátott **gazdasági épület (kisház)** található, mely tárolásra, vagy akár felújítást követően **más befektetési formákra** (kiadásra) is kiváló lehet
- parkolás a **zárt udvarban** kényelmesen megoldható, akár több autó számára is, az udvar és a **parkoló mérete az áruforgalom szempontjából is kitűnő**

**Az eladó jászkiséri ingatlan tökéletes megoldás lehet azok számára, akik stabilan működő befektetési lehetőséget keresnek, mert az ingatlan jelenleg is megbízható bérlővel rendelkezik, aki pékséget üzemeltet benne. A bérlő szívesen maradna továbbra is, ha az új tulajdonossal megegyezés születik.**

Amennyiben a sok lehetőséget magában rejtő eladó jászkiséri ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és tekintse meg!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingatlanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	81m <sup>2</sup>
Telekterület	968m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Eladótér	38.92 m <sup>2</sup>
Raktár	3.45 m <sup>2</sup>
Előtér	5.72 m <sup>2</sup>
Előtér	2.14 m <sup>2</sup>
WC	3.47 m <sup>2</sup>
Szociális helyiség	4.39 m <sup>2</sup>
Hűtőtér	2.50 m <sup>2</sup>
Műhely	20.65 m <sup>2</sup>