



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	59m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	6 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínálja a Martfű legszébb részén lévő téglalakást!

A téglalakás jellemzői:

- Martfűn a **Gesztenye soron** található
- téglalakású társasház **magasföldszintjén** helyezkedik el
- az ingatlanban előszoba, kamra, konyha ebédlővel, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és **2 külön nyíló szoba** került kialakításra
- a nagyobb szobából egy **4 m<sup>2</sup>-es erkély** nyílik a csodálatos zöldövezetre
- a szobák laminált parketta, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak
- a meleg vizet villanybojler adja
- a lakás berendezett, gépesített ( hűtő, mikró, mosógép)
- a nyílászárók eredetiek **fából** készültek, jó állapotúak, redőnyösek, szúnyoghálószálak,
- az ingatlanhoz tartozik egy **saját zárható tároló**, ami a pincében van
- a közelben élelmiszerbolt, orvosi rendelő, gyógyszertár, cukrászda, zöldség-gyümölcs üzlet és buszmegálló is van
- a **Martfűi Termál Spa 3 percre van gyalogosan**
- **vasútállomás 2 km, a Tisza 120 méteren belül**
- az utcán a parkolás ingyenes
- **közös költség benne van a havi bérleti díjban**
- az ingatlan **2 havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetése mellett minimum 1 évre bérelhető**
- kisállat nem hozható , dohányzás nem megengedett

Helyiség	Terület
Előtér	2.89 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.45 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	8.20 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.30 m <sup>2</sup>
Nappali	21.60 m <sup>2</sup>
Szoba	13.90 m <sup>2</sup>
Erkély	4.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.56 m <sup>2</sup>

Amennyiben a **155805619 számú Martfűn lévő kiadó téglalakás**, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az



