

Hivatkozási szám: 155805627

**79 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingyanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

**Ingyan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingyan típus	családi ház
Alapterület	228m <sup>2</sup>
Telekterület	2205m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db félszoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyan leírása

**BEFEKTETŐKNEK szóló egyedülálló ingatlanbefektetési lehetőség, mely akár 700.000-800.000 Ft hozamot kínál havonta!**

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 6 stúdiólakásból álló, napelem rendszerrel ellátott ingatlanegyüttest Abony központi részén, a Hunyadi utcában.**

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a 2205 m<sup>2</sup> nagyságú telken **két épület** létesült:

\* a **főépületet** 5 külön bejárattal rendelkező lakásra osztották

\* a mellette álló kisebbik épületből pedig még egy **további önálló lakást** alakítottak ki

- a lakható alapterület **összesen 228 m<sup>2</sup>**

- a lakrészek méretei, helyiségei:

1. lakás: 40 m<sup>2</sup> alapterületen egy szoba, konyha/étkező, fürdőszoba/WC

2. lakás: 45 m<sup>2</sup> alapterületen egy szoba, közlekedő gardróbbal, konyha/étkező, fürdőszoba/WC

3. lakás (alatta pince): 18 m<sup>2</sup> alapterületen hálófülke, konyha, tusoló, WC

4. lakás: 50 m<sup>2</sup> alapterületen 2 szoba, közlekedő, konyha/étkező, fürdőszoba/WC

5. lakás: 25 m<sup>2</sup> alapterületen egy szoba, konyha/étkező, fürdőszoba/WC, közlekedő gardróbbal

6. lakás (kisház, alatta pince): 50 m<sup>2</sup> alapterületen két szoba, konyha/étkező, fürdőszoba/WC

- a **körbekerített telek** hátsó részébe telepítették a **15 kW teljesítményt nyújtó napelemrendszert**, mellyel jelentősen csökkenthető az ingatlan energiaköltsége

- az udvar rendezett, több autó parkolására is lehetőséget nyújt, valamint helyet kapott egy **közös használatú kerti kiülő, biciklitároló, gyermekjátszóter**

- 2020-ban a teljes terület felújításon esett át, az épületeket **kívül-belül felújították**, a kisházat **hőszigetelték, villany- és vízvezetékeket**