

Hivatkozási szám: 155805628

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	60m ²
Telekterület	436m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, két szobás családi házat Abony központjában, a Ráday Imre utcában.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a vályog építésű ház az 1960-as években épült, egy **436 m² nagyságú sarki telken** helyezkedik el, a **lakótér területe 60 m²**
- **DK-ÉNY tájolású**, ennek köszönhetően napos, világos terek jellemzik
- a ház **4 évvel ezelőtt jelentős felújításon** esett át: új tetőfedést kapott, új külső nemes vakolatot, nyílászárókat korszerűsítették, fürdőszoba, konyha, padlóburkolatok esztétikai felújítást kaptak
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előszoba/folyosó, konyha/étkező, fürdőszoba/illemhely, kamra, két szoba, fedett külső terasz/tornác
- a nyílászárókon **redőny** biztosítja az árnyékolást
- az ingatlan **összközműves** (víz, villany, gáz, csatorna)
- az otthon melegéről **gázfűtés** gondoskodik, **konvektorokkal**
- a két szoba **laminált padló** borítást kapott, a többi helyiség padlója **járólappal** van ellátva
- az **udvar szépen rendezett**, parkosított, a jó időt kerti kiülőben lehet élvezni
- a telek **minden oldalról körbekerített**
- az udvaron található korábbi **garázsépületből** egy **önálló lakrészt alakítottak ki**, mely 25 m² alapterületű, helyiségei: szoba, konyha, fürdőszoba/WC, fűtése klímával megoldott
- a két épület a közművek tekintetében **külön-külön mérőórákkal** rendelkezik, ennek köszönhetően a kisház **akár bérbe is adható**, jelenleg is bérlő lakja, de **kiváló megoldás két generáció együtt élésére is**
- az ingatlan **tehermentes**, a **tulajdoni jogviszonyok rendezettek**

A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a kisváros nyújtotta nyugalmat, és mégsem kell lemondania a város nyújtotta lehetőségekről sem, hiszen a ház Abony központjában található, percek alatt elérhető minden, ami a hétköznapi életben szükséges, boltok, benzinkút, orvosi rendelő, iskola, óvoda, cukrászda,