



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy két szobás, nappali-étkező-konyhás családi házat Újszilvás központjában.**

Az eladó családi ház jellemzői:

- a **tégla építésű** ház Újszilvás központjában, az Alkotmány utcában, egy **976 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el, a **lakótér alapterülete 54 m<sup>2</sup>**
- ingatlannyilvántartási besorolása "**Kivett melléképület, udvar**", az átminősítés megoldható, a tulajdonos szükség esetén vállalja ennek hivatalos ügyintézését
- néhány évvel ezelőtt **jelentős műszaki és esztétikai felújítás történt**, melynek során **korszerűsítették a teljes villany- és vízvezeték hálózatot**, teljesen új konyha és fürdőszoba/WC helyiség lett kialakítva, illetve sor került a nyílászárók cseréjére is
- a telek minden oldalról körbekerített, az udvar rendezett, térkővel borított
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, konyha-étkező-nappali, közlekedő, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, kézmosós WC
- a beépített konyhabútor a vételár részét képezi
- a fűtésről **konvektorok** gondoskodnak, illetve egy **hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésre áll,
- a **műanyag, hő- és hangszigetelt ablakok redőnnyel** és **szúnyoghálóval** vannak felszerelve
- a helyiségek padlózata szép állapotban lévő **járolap** borítású
- az udvaron a lakóházon kívül található még egy **gépkocsi elhelyezésére és tárolásra alkalmas épület**
- rendezett tulajdonjog, **tehermentes** ingatlan

**Az eladásra kínált Újszilvás központjában lévő családi ház jó lakókörnyezetben helyezkedik el, kedves, segítőkész szomszédok várják az új tulajdonosokat, közelben minden megtalálható, ami a hétköznapokban szükséges.**

**Amennyiben ez a szépen felújított családi ház felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, és tekintse meg!**

*/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján*

**Keresse szakértőnket!**



**Sarkadi Nikoletta**

Ingyenértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>54m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>976m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>felújított külső</b>
Fűtés	▶	<b>konvektor</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	▶	<b>internet optikai kábel</b>
Internet	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	▶	