



Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Ingyenértékesítő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típus	irodaház
Alapterület	210m ²
Telekterület	418m ²
Szobák	szoba: 6 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájékozás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadó irodaházat kínál Szolnokon, a Szent István téren, a MÁV kórház szomszédságában!

a kiadó ingatlan jellemzői jellemzői:

- bérelhető kulturális, egészségügyi, humán tevékenység végzésére is!
- 418 m² telken lévő téglá építésű épületben 210 m²-en irodának kialakított helyiségek, teakonyha és WC-k
- az elmúlt években teljes körű felújításon esett át
- a ház új tetőt kapott, műanyag nyílászárókat, belső térben három helyen biztonsági bejárati ajtókat
- a földszinten a bejáratától jobbra található iroda részben találunk egy előteret teakonyhával,
- innen egy 44.5 m²-es iroda nyílik, melyből még kettő iroda
- a bejáratától balra egy kisebb méretű iroda, amelyből szintén kettő nyílik
- a földszinti részhez tartozik a bejárat melletti női és férfi mosdó
- az emeleten egy nettó 55.8 m²-es két helyiséges iroda rész lett kialakítva,
- melyhez szintén kialakításra került egy kis teakonyha, illetve fürdőszoba WC-vel
- a földszinti részen mindenütt járólappal van, az emeleti irodák vinyl padló borításúak
- a fűtés hőszivattyúval van megoldva és több klíma is beépítésre került
- az épület kívülről 15 cm-es szigetelést kapott
- az udvaron 4 db térkövezett gépkocsi beálló került kialakításra, melyeket dísznövények szegélyeznek
- az ingatlanból hátsó kapu vezet a Tiszaparti sétányra, mely közvetlenül ott található
- az autóval való beállást elektromos nagykapu segíti
- az épületben riasztó is kiépítésre került
- az emeleti részen a tulajdonosa saját lakását alakított ki a fenti irodarész mellett

Bérelti díja: 950.000.-Ft + ÁFA /hó + rezsiköltség
Két havi kaució letétele szükséges az első havi bérelti díjhoz!
Az irodaház hosszú távra, minimum 2 évre kiadó!

Amennyiben a fenti 155805634-es számú kiadó szolnoki irodaház, vagy a kínálatunkban lévő bármely ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értekelési tanúsítvány készítése

Helyiség	Terület
Iroda	16.00 m ²
Iroda	17.50 m ²
Iroda	44.50 m ²
Konyha	6.00 m ²
Előtér	13.20 m ²
WC	1.40 m ²
WC	1.40 m ²
Előtér	4.70 m ²
Lépcsőház	14.60 m ²
Iroda	17.20 m ²
Iroda	8.60 m ²
Iroda	10.40 m ²
Lépcsőház	12.40 m ²
Előtér	2.60 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Iroda	16.60 m ²
Iroda	21.00 m ²



