

Hivatkozási szám: 155805651

21 700 000 Ft



Ingatlan leírása

A martfűi **CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál Martfű központjában,

a Szolnoki úton, egy **2 szobás, 54 m²-es, loggiás, 4. em.** felújított téglalakást

az alábbi paraméterekkel:- a lakás 4. emeleti ,54 m² alapterületű,

-kettő külön bejáratú szobával rendelkezik a lakás két szélén

- a **nagyobb szoba tágas és világos, jó állapotú lamináltpadló borítású, ebből a szobából nyílik a loggia,**

- a fürdőszoba káddal ellátott, és a **WC külön bejáratú**, a folyosóról nyílnak,

- az **elektromos hálózatot felújították** a lakással együtt,

- a **konyha, nagyszoba és a kis szoba ablakait műanyagra cserélték**, világos és nyugati tájolásúak, minden ablak **redőnyvel ellátott**,

- az előszobában lehetőség van beépített szekrény kialakítására,

- a nagyszobában található a **klíma**,

- a lakás rezsije alacsony, a fűtést **gázkonvektor** biztosítja

- az épület **bejárati ajtaját és a lépcsőház minden nyílászáróját korszerű műanyagra cserélték**,

- az **épület bejárata akadálymentesített**,

-az épület homlokzatán lévő **loggiák korlátainak felújítása is a közeljövőben megtörténik**,

Amennyiben az #155805651 **eladó martfűi lakás**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:
hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlanértékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	7 500 Ft
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	13.20 m ²
Konyha	9.70 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Folyosó	8.00 m ²
WC	1.30 m ²
Loggia	3.20 m ²

