



Ingatlan leírása

A szolnoki CsaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy újszerű állapotú lakóházat-nyaralót, Abádszalók központjában.

Az ingatlan 1398 m² teleken 94 m² lakóházból, 14 m² fedett teraszból, garázból és az udvaron lévő 300 m²színből áll.

Kinek ajánlom? Annak a családnak aki szeretne egy igényes, teljesen kész tágas otthonba költözni, vagy annak a vállalkozónak, aki szeretne szállás kiadással foglalkozni.

A ház felújítása 2023 ban fejeződött be, mely keretében:

- a tető új faszervezetet és betoncserép borítást kapott.
- külső nyílászárók műanyag, a belsők fára lettek cserélve, illetve az eredetiek felújítva.
- az új konyha gépesítése a mai követelményeknek megfelelően van kialakítva.
- a kettő új fürdőszoba gyönyörű kerámia járólappal és fal burkolatot kapott, a falak folyékony szigetelő fóliával lett burkolva.
- az egész épületbe új víz és szennyvíz vezeték lett beépítve.
- villanyvezetékek teljesen újra lettek cserélve, három fázis és vezérelt áram lett bevezetve.
- a helyiségek jellegüknek fogva új járólappal és laminált padló burkolatot kaptak.
- a vegyes építőanyagból, szigetelt téglalappal készült falazat mészfestést kapott.
- a képeken látható új bútorok az 56,9 milliós vételárban beletartoznak.

Az ingatlan per és teher mentes. Azonnal költözhető.

A családtámogatási rendszer kritériumainak megfelel.

Amennyiben az 155805653 számú ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingatlanértékesítő

+36204379502

geza.libardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1947
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	94m ²
Telekterület	1398m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Nappali	15.00 m ²
Előszoba	6.50 m ²
Közlekedő	4.50 m ²
Konyha	6.00 m ²
Étkező	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²

