

Hivatkozási szám: 155805664

115 000 000 Ft



### Ingyen leírása

**BEFEKTETŐKNEK szóló ajánlat!**  
A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGET ígérő üzleti ingatlanegyüttest Újszilvás központjában!

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a téglafalazattal épült **ingatlanegyüttes összesen 245 m<sup>2</sup> alapterületű**, és egy **2856 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el**, ingatlannyilvántartás szerinti besorolása "Kivett lakóház, udvar, üzlet"
- a telek hátsó részében **napelem rendszer** lett kiépítve, mely **20 kW teljesítménnyel járul hozzá az áramtermeléshez**
- a telken két épület áll:
  - \* az egyik egy 40 m<sup>2</sup> alapterületű téglafalazattal épült, **önálló kisház**
  - \* a másik épület pedig egy két szintes, **három részre osztott ingatlan**:
    - földszinten található egy **pékesség/vegyesbolt** a hozzá tartozó raktárakkal, hűtő-sütő helyiségekkel, öltözőkkel, vizesblokkal,
    - a külső lépcsőn keresztül megközelíthető emeleti részen pedig **két külön bejárattal lakás** lett kialakítva
- az eladásra kínált ingatlan alapterülete összesen **245 m<sup>2</sup>, mely az alábbiak szerint oszlik el**:
  - \* üzlet (a hozzá tartozó helyiségekkel együtt): 120 m<sup>2</sup>
  - \* 1. lakás 40 m<sup>2</sup>, helyiségei: fürdőszoba/WC, konyha/étkező, szoba
  - \* 2. lakás 45 m<sup>2</sup>, helyiségei: hálószoba, nappali (erkéllyel), konyha, fürdőszoba/WC
  - \* külön álló kisház 40 m<sup>2</sup>, helyiségei: szoba, konyha/étkező, fürdőszoba/WC
- az ingatlanegyüttes minden része **könnyen, gyorsan kiadható, jelenleg is stabil bérleti díjakkal lakják** mindhárom lakrészt, **az üzlet pedig tovább vihető**, vagy más felhasználási célú elképzelés is megvalósítható a rendelkezésre álló összesen 120 m<sup>2</sup> földszinti területen
- az ingatlan **összközműves**: víz, gáz, csatorna, áram bevezetve
- a fűtésről **gázkazán** gondoskodik radiátorokkal, a hűtésről pedig **klíma** berendezések gondoskodnak
- a helyiségek **műanyag nyílászáróval** vannak ellátva
- parkolás az udvarban, vagy az ingatlan előtti parkolóhelyeken zavartalanul megoldható

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingyenértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Ingyen típus	▶	<b>üzlethelyiség</b>
Alapterület	▶	<b>245m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>2856m<sup>2</sup></b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>felújított külső</b>
Fűtés	▶	<b>konvektor</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>északnyugati tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Internet	▶	<b>internet optikai kábel</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>