



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingyan típus	családi ház
Alapterület	49m ²
Telekterület	356m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a Tiszaföldvár üdülőövezetében lévő nyaralót!

A nyaraló főbb jellemzői:

- 300 m²-es telken helyezkedik el
- Kelet-Nyugati fekvésű egész nap világos
- beton alapokon **tégla építésű ingatlan**
- **a külső falon 6 cm-es nikecell szigetelés és nemesvakolat is van**
- a tetőfedés anyaga **hullámpala**
- tulajdonlapon nyaralóként tüntették fel, de életvitelszerű ottlakásra is alkalmas
- nettó 49 m²-es lakótér
- a házban előszoba, konyha, fürdőszoba zuhanyzóval és illemhelyiséggel, nappali és egy félig fedett nagy méretű terasz van
- a tetőtérben egy nagy méretű szoba és egy napozó terasz van, ami műfűvel fedett (15 m²)
- a tulajdonos a **teljes víz-és villanyvezetéket hálózatot kicserélte**
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek műanyagból** készültek
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a földszinten előszoba, nappali, konyhafülke, fürdőszoba zuhanyzóval került kialakításra
- a tetőtérben egy nagy méretű szoba és egy napozóterasz található
- a földem szigetelt **10 cm-es kőzetgyapottal és osb lappal**
- **mindkét terasz műfűvel fedett**
- **az udvaron egy tároló, kerti zuhany és fűrt kút is van**
- **az ingatlan 150 méterre van a Tiszaföldvári Termálfürdőtől, ami kiváló gyógyhatású termálvízzel rendelkezik (reumatikus fájdalmak, sérülések, nőgyógyászati problémák)**

Helyiség	Terület
Előszoba	4.20 m ²
Nappali	13.42 m ²
Főzőfülke	3.16 m ²
Fürdőszoba + WC	2.46 m ²
Szoba	19.36 m ²
Terasz	15.00 m ²

