

Hivatkozási szám: 155805669

**20 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy belvárosi, 4. emeleti 1 + 1 félszobás lakást.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 4. emeleti elhelyezkedés
- hasznos alapterülete 36 m<sup>2</sup>
- külön illemhely a fürdőszobától
- műanyag nyílászárók, szobában szunyogháló
- egyedi mérőórás távfűtés,
- nyáron klíma biztosít kellemes hőmérsékletet,
- havi közös költsége 8000.-Ft (szemétszállítás, liftek karbantartása, folyosó világítás, takarítás,
- a közelben piac, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszpályaudvar, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, kutya futtató, pár perc sétával elérhető
- jó lakóközösség, zöldövezeti környezet a belvárosban!
- azonnal költözhető, tehermentes, tisztázott tulajdonosi háttérrel rendelkezik.

Amennyiben a fenti **155805669**-es azonosító számú eladó lakás vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Ingatlanértékesítő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |  |
|-----------------|--|
| Építési mód     | panel                                  |
| Építés éve      | 1970                                   |
| Ingatlan típusa | panellakás                             |
| Alapterület     | 36m <sup>2</sup>                       |
| Szobák          | szoba: 1 db                            |
| Közös költ.     | 8 000 Ft                               |
| Belső állapot   | átlagos                                |
| Külső állapot   | átlagos külső                          |
| Fűtés           | távfűtés egyedi méréssel               |
| Klíma           | saját split klíma                      |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán                  |
| Tájolás         | délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany         | van, saját vízórával                   |
| Víz             | gáz az épületben                       |
| Gáz             | csatorna közműhálózatba bekötve        |
| Csatorna        |  |

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha     | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba   | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Folyosó    | 1.23 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.07 m <sup>2</sup>  |

