



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1956
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	50m ²
Telekterület	1710m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy hangulatos kis családi házat Abonyban, a Dr. Hirn Márton utcában!

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 1956-ban épült, egy **1710 m² nagyságú telken** helyezkedik el, a **lakótér területe 50 m² + 8 m² fedett terasz**
- **ÉNY tájolású**, ennek köszönhetően napos, világos terek jellemzik
- építési anyagát tekintve **vegyes falazatú**, az eredeti főfalak **vályogból**, a később hozzá épített terület **téglából** épült, **tégla alapra**, a **tetőfedés anyaga cserép**
- a ház **szerkezetileg stabil**, száraz, vizesedés, felázás, penészedés mentes falakkal
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, étkező, szoba, konyha, fürdőszoba/illlemhely, fedett külső terasz
- a nyílászárók típusa fa, **redőny** biztosítja az árnyékolást
- **közművek:** víz, villany, csatorna bekötve, gáz az utcában
- a meleget jelenleg egy **vegyes tüzelésű kályha** biztosítja, mely az étkező helyiségben kapott helyet
- a szoba **faparketta** padló borítást kapott, a többi helyiség **kőburkolattal** van ellátva
- a ház körüli udvarrész nagyon kellemes hangulatú, növényekkel telepített, az utca front felé kis előkert fogadja a belépőket
- az **új kerítés** néhány évvel ezelőtt készült, a ház és az udvar hangulatához igazodva **terméskőből és fából**
- a hátsó udvaron **gazdasági épületeket** találunk, de a telekméretnek köszönhetően **konyhakert** kialakításra is van lehetőség
- az udvaron található még egy **kiváló állapotú, téglából építésű, beton alappal rendelkező garázs**, melyben kényelmesen elhelyezhető az autó
- a ház **tehermentes**, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek
- kedves, **kulturált lakóközösség** várja az új tulajdonosokat

Az eladó lakóház felújítást és akár térétalakítást követően minden

Helyiség	Terület
Előtér	6.09 m ²
Étkező	14.83 m ²
Konyha	6.25 m ²
Szoba	17.31 m ²
Fürdőszoba + WC	4.05 m ²
Terasz	8.00 m ²

