

Hivatkozási szám: 155805671

**850 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál egy 190 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező 3+1 szobás nívós családi házat. A ház 2001-ben épült minőségi anyagokból, elosztása remek egy család számára. Több extra is megtalálható ebben a remek családi házban, amely a teljes bútorzattal eladó.

-alapterülete 190 m<sup>2</sup>, mely 900 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

-a ház alsó szintjén található egy nappali, gépesített konyha étkezővel, zuhanyzó mellékhelyiséggel, közlekedő és egy télikert, továbbá található még egy nagyobb méretű mosókonyha, melyben ugyancsak zuhany és mellékhelyiség is található.  
-dupla garázs és egy 12 m<sup>2</sup>-es tároló  
-emeleten 2 egész szoba és egy félszoba, mindhárom szobához erkély tartozik, valamint kádas fürdőszoba mellékhelyiséggel  
-ugyancsak az emeleten minden háziasszony álma egy félszobányi gardrób.

-extrák a házban: - 10 m x 4 m-es medence, nyakzuhannyal, kültéri fűtéssel, eltávolítható fedéllel rendelkező medence

- riasztó/kamerarendszer (kert és ház)
- 6 db klíma
- kerti öntözőrendszer
- részlegesen elektromos redőny
- 3 fázis

-a házban a járólapos felületeken padlófűtés, a többi helységben radiátor található.

-a teljes épület 15 cm-es szigeteléssel ellátott.

- fűthető, sós vizes medence

-kertje parkosított, jelenleg is kertész tartja karban. Hátsó udvar részében saját kis játszótér kapott helyet, valamint egy 20 nm-es fedett party részleg sütőgéppel, teljes kerti bútorzattal, amely nagy baráti összejövetelek színtere lehet, de igény esetén akár fedett autó beállóként is használható.

A családi ház bérleti díja: 850.000 Ft+ ÁFA, 2 havi kaució+ 1 havi bérleti díj. Minimum bérleti idő 12 hónap.

Elsősorban cégek, és vállalkozók jelentkezését várja a tulajdonos.

Amennyiben a 155805671-es azonosító számú kiadó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingatlanértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Építés éve	→	<b>2000</b>
Ingatlan típus.	→	<b>családi ház</b>
Alapterület	→	<b>212m<sup>2</sup></b>
Telekterület	→	<b>900m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 4 db félszoba: 1 db</b>
Rezsi költ.	→	<b>40 000 Ft</b>
Belső állapot	→	<b>újszerű</b>
Külső állapot	→	<b>hőszigetelt</b>
Fűtés	→	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>parkolás garázsban</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Étkező	25.00 m <sup>2</sup>
Nappali	20.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.80 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Előtér	14.00 m <sup>2</sup>
Mosószooba	16.00 m <sup>2</sup>
Télikert	16.00 m <sup>2</sup>
Raktár	16.20 m <sup>2</sup>

