



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Szolnok Tallinn városrészben 165 m² nettó alapterületű egyedi, zöldövezeti családi házat parkosított kerttel.

Mi jut eszünkbe arról, hogy otthon? Életünk során sokfelé megfordulunk, mégis megfogalmazódik mindannyiunkban, hogy "mindenütt jó, de legjobb otthon". Ez az az otthon, ami megtestesíti a nyugalmat, a harmóniát, a hazaérkezést. Ez az a hely, ami az önmagunkra találás, feltöltődés, újraéledés érzését erősíti. Tágas, nyitott, világos terek jellemzik, ahol minden családtag számára biztosított az intim szféra, az elvonulást biztosító saját kis kuckókkal. A napfény játéka minden napszakban újabb és újabb szegletét emeli ki az ingatlanoknak. Impozáns, egyedi főbejárata vonzza a tekintetet, amiről már csak a 30 m² alapterületű terasz és a parkosított kert látványa vonhatja el a figyelmet.

Néhány fontosabb adat az ingatlanról

- telek mérete 753 m²
- 2000 évben épült fűtött cölöpalapozással, 38 cm vastag Porotherm falazóblokkból, válaszfalak 10 cm vastag Porotherm válaszfallapokból
- tetőhéjazat betoncserep
- a nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek
- a lépcső és a fürdő bevilágítását tetősíkba fekvő ablakok biztosítják
- fém szekcionált garázkapu
- a hőszigetelés a padló rétegrendben Nikecell táblákból készült, a tetőtér ferde síkjain Therwolyn üvegyapot hőszigetelés, a vasbeton szerkezetek hőszigetelése Heratecta
- belső burkolatok a padlozatokon kerámia, illetve parketta
- az épület fűtése egyedi központi fűtés gázüzemű Immergas kazánal, padlóban vezetett fűtési csövekkel, lapradiátoros hőleadókkal
- a meleg víz ellátást a földszinti fürdőszobában elhelyezett gázüzemű vízmelegítő biztosítja
- lakótér 165 m² nettó alapterületű (földszint és tetőtér), előszoba, nappali + 5 szoba, gardrób, duplakomfort, konyha étkezővel, kamra, közlekedő helyiségek, terasz, loggia és garázs
- a családi ház küszöbmentes, szintenként akadálymentesített
- nagy üvegfelületek, világos, élhető terek
- földszinti terasz 30 m² közvetlen kertkapcsolattal
- 6 db LG típusú inverteres hűtő/fűtő klíma
- a nyílászárókon a földszinten relaxával, a tetőtérben redőnyrel megoldott az árnyékolás
- riasztóberendezés
- kaputelefon
- a kertben faház, amely tárolásra alkalmas

A környék zöldövezeti, csendes, igen népszerű, közel van a Zagyva-parthoz. Közlekedés szempontjából előnyös helyen fekszik, akár gyalogosan, akár

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2000 |
| Ingatlan típus. | családi ház |
| Alapterület | 165m ² |
| Telekterület | 753m ² |
| Szobák | szoba: 6 db |
| Belső állapot | jó |
| Külső állapot | jó külső |
| Fűtés | gázkazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany | van, saját vízórával |
| Víz | vezetékes gáz |
| Gáz | ISDN4 |
| Internet | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba | 11.77 m ² |
| Nappali | 24.25 m ² |
| Konyha + étkező | 20.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 5.25 m ² |
| Fürdőszoba | 6.23 m ² |
| WC | 1.80 m ² |
| Szoba | 11.25 m ² |
| Közlekedő | 11.10 m ² |
| Szoba | 11.98 m ² |
| Szoba | 16.02 m ² |
| Szoba | 14.02 m ² |
| Szoba | 14.07 m ² |
| Gardrób | 4.90 m ² |
| Fürdőszoba | 7.21 m ² |
| WC | 2.06 m ² |
| Loggia | 2.70 m ² |
| Terasz | 30.50 m ² |

