



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyenértékesítő

Ingyenértékesítő

Ingyenértékesítő

Ingyenértékesítő

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon az Acsi szigeten** egy kiváló állapotú kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- 284 m²-es telken helyezkedik el, körbe kerített
- a bejárati nagykapu automata, távirányítós
- az ingatlan egy csendes utcában helyezkedik el, zöldövezetben
- a **Holt Tisza a háztól 150 méterre** van
- 2017-ben épült **beton alapon téglából**
- a lábazat 8 cm-es Baumit XPS lábazati hőszigeteléssel bevont,
- a falszerkezet 30 cm vastag UNIFORM téglafalazat, 15 cm-es BAUMIT GRAFIT hőszigetelő rendszer
- tetőfedés anyaga **BRAMAC cserép**
- **LINDAB bádogozás és csatornarendszer**
- az ingatlan teljes tervdokumentációval, engedéllyel rendelkezik, tehermentes
- nettó alapterület 94,20 m² (bruttó 114.48 m²)
- a **nyílászárók aranytölgy kasírozású műanyag hő-és hangszigeteltek,**
- a földszinten előszoba, háztartási helyiség, közlekedő, amerikai-konyhás nappali és fürdőszoba található,
- a nappalihoz egy nagy méretű pergola nyitott terasz kapcsolódik (kültéri fagyálló járólappal burkolt)
- az emeleten fürdőszoba, külön illemhelyiség, **2 gardrób szoba**, közlekedő és egy nagy méretű szoba található
- a fenti szinthez tartozik egy terasz (6 m²) ahonnan egy külső tárolót lehet megközelíteni
- a **konyhában beépített mosogatógép, mikrohullámú sütő, indukciós főzőlapos tűzhely és hűtőszekrény fagyasztóval található (az árban benne van)**

- Ingyenértékesítő**
- Építési mód **tégla**
 - Építés éve **2017**
 - Ingyenértékesítő **családi ház**
 - Alapterület **95m²**
 - Telekterület **284m²**
 - Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 2 db**
 - Belső állapot **kiváló**
 - Külső állapot **kiváló külső**
 - Fűtés **padlófűtés**
 - Klíma **saját split klíma**
 - Parkolás **parkolás udvarban**
 - Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
 - Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
 - Víz **van, saját vízórával**
 - Gáz **vezetékes gáz**
 - Telefon **telefon a közelben**
 - Internet **szélessávú internet (> 10Mbps)**
 - Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	2.39 m ²
Előszoba	4.49 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Háztartási helyiség	5.00 m ²
Étkező	12.24 m ²
Konyha	6.24 m ²
Műterem	27.92 m ²
Közlekedő	6.96 m ²
Szoba	15.66 m ²
Fürdőszoba	4.60 m ²
Gardrób	1.90 m ²
Gardrób	1.62 m ²
Vendégszoba	0.88 m ²



