

Hivatkozási szám: 155805678

49 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál ballószögi termálfürdő mellett épülő, **2024. évben átadásra kerülő - 56 lakásból és 8 üzlethelyiségből álló** - nyugdíjas lakóparkban **23 négyzetméteres nappalival, 25 négyzetméteres terasszal** rendelkező földszinti lakást, kertkapcsolattal, 25 hektáros pihenőparkkal, halastóval, kilátódombbal, vízeséssel, erdős területtel rendelkező telken.

Az eladásra kínált lakás főbb adatai:

Az épület korszerű energetikai besorolású, monolit vasbeton pillérvázás szerkezetű, téglakitöltő falazatú, melynek biztonságát 24 órás portaszolgálat látja.

Az emeletekre 2 elegáns, világos füstmentes lépcsőházban elhelyezett tágas lépcsőn vagy biztonsági, tűzálló lifteken juthatunk fel.

A lakáshoz tartozó **homlokzati nyílászáró, fehér, modern, letisztult megjelenésű műanyagból készül**, külső oldalon homok színű, alumínium finom struktúr felülettel,

3 rétegű üveg melegperemes távtartóval, ECLAZ bevonattal, 3 soron megszakítás mentes gumi tömítéssel, legalább 5 ponton záródó körbefutó vasalattal.

Lakásbejárati ajtó erősített, biztonsági betétes zárral rendelkezik.

Homlokzat vázszerkezeten 15 cm-es kőzetgyapot, magas tűzgátló tulajdonsággal rendelkező hőszigetelés található.

A fűtést **BOSCH kondenzációs kazán**, a hűtést monoblokkos rendszerű, **központi víz-levegő hőszivattyú biztosítja.**

A fűtési rendszer hőleadói csendes működésű padlófűtési csövek lesznek. A vízőrák mérővel ellátottak.

Ablakkal nem rendelkező vizes és WC helyiség szakaszos üzemű elszívással üzemel. A ventilátorokat a belső világítás vezérli és késleltetett leállásúak.

Amennyiben a fenti 155805678 -as azonosító számú eladó, új építésű lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Balláné Angéla

Tulajdonos, irodavezető
+36304450026

angela.ballane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	48m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Terasz	25.00 m ²