

Hivatkozási szám: 155805680

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron** egy több generációs családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **1251 m²-es telken** helyezkedik el
- a ház beton alapon **téglából és vályogból épült** az 1910-es évek elején
- a lábazatnál nehéz lemez szigetelés van
- a hátsó **tégla fal 6 cm-es nikecell szigetelést kapott**
- a nemesvakolat felvitele is folyamatban van
- a tetőfedés **anyaga cserepes lemez**, amelyet a tulajdonos **2024-ben cserélt le**
- a teljes csatorna rendszer is új
- a **víz-és villanyvezeték** teljes cseréje megtörtént
- a fürdőszoba új (csempe, burkolatok, szaniterek)
- fűtés hálózat, csövezés is új
- étkező, konyha , előtérbe is új burkolat kerül (folyamatban van)
- a **nettó alapterület 136 m²**, amely a következő helyiségekből áll: előszoba, vendég illemhelyiség, közlekedő, gardrób szoba, egy légterű amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló szoba, kamra (padlás feljáróval) és egy fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a **nyílászárók újak** teljes cseréjük megtörtént (**műanyag, hő-és hangszigetelt**)
- a falak újra vakoltak, a színét az új tulajdonos kérésére alakítja az eladó
- a konyhabútor nincsen benne az árban (kérésre a tulajdonos befejezi)
- a fűtésről **gáz kombi kazán gondoskodik lapradiátorokkal** (még nincsen beépítve -az árban benne van)
- a **meleg vizet is a gázkazán adja**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1900
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	136m ²
Telekterület	1274m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.56 m ²
Szoba	8.66 m ²
Szoba	11.60 m ²
WC	2.20 m ²
Nappali	54.54 m ²
Szoba	21.12 m ²
Konyha	12.32 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.52 m ²
Tároló	4.38 m ²
Közlekedő	3.95 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Közlekedő	3.98 m ²

