

Hivatkozási szám: 155805683

15 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Cibakháza belterületén mezőgazdasági területet** családi házzal és erdővel!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Cibakháza belterületén helyezkedik el , műútról megközelíthető
- **13756 m² nettó alapterület**
- az ingatlan **5 helyrajzi számmal** rendelkezik, de **megvásárolni csak egyben lehet**
- **megnevezése: kert és gazdasági épület, szőlő, községi mintatér, szántó, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szőlő**
- az ingatlan földtörvény alá tartozik (**kifüggesztés köteles aranykorona értéke : 46,43 AK összesen**)
- 1995-ben egy **beton alapon téglá házat** épített a tulajdonos
- a **tetőfedés** anyaga **cserép**
- a tetőtéri szoba beton és pvc, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók fából készültek eredetiek
- a nettó alapterület 50 m², amely a következő helyiségekből áll: nappali, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és a tetőtérben egy egész szoba
- a fűtés kályháról megoldott, **a meleg vizet villanybojler** biztosítja
- a ház alatt egy **nagy méretű száraz pince** található (belmagassága 2.6 méter)
- a telek 2 utcára nyílik, mindkét részről kerítés és nagykapu is található
- az ingatlan alkalmas állat tenyésztésre, növénytermesztésre, önfenntartó gazdálkodás kialakítására
- a közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, pékség, cukrászda is található

Amennyiben a fenti **155805683-as azonosító számú eladó mezőgazdasági ingatlan** , vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	13756m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	műholdas internet
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	3.56 m ²
Konyha	2.98 m ²
Nappali	26.00 m ²
Előtér	1.20 m ²
Szoba	13.50 m ²
Pince	9.50 m ²