

Hivatkozási szám: 155805684

41 800 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingyenértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	60m ²
Telekterület	321m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna a telken

Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Szolnok Alcsisziget, Gizella utcában egy mesebeli kis nyaralót egyedi fafaragásokkal, különleges tetőtérrel, 28 m² alapterületű téliésített terasszal.

Értékegyeztetéssel lakásbeszámítás lehetséges. Elsősorban a Tallinn városrészben, vagy ahhoz közeli 1. emeleti lakás preferált, állapotát tekintve lehet felújítandó, minimum 2 szobás.

Ha valami különleges helyszínt keres a kikapcsolódáshoz, családi összejövetelekhez, ne keressen tovább, megtalálta! Ez az ingatlan mind elhelyezkedésében, mind kialakításában alkalmas egész évben a pihenésre, elvonulásra. Az épület számos olyan elemet hordoz, amivel részleg az egyedi, különleges, művészi jelzőkre. Olyan, mintha mesélne a múlttól, a hagyományokról, az elődökről, ugyanakkor összekapcsolódik a jelennel, a modern megoldásokkal.

A kertben buja, zöld növényzet, kellemes telekméret ad életteret, míg a nyaralóban a földszinten és a tetőtérben kialakított kuckók teszik kellemessé a tartózkodást. A nyaraló 500 méterre helyezkedik el a Holt-Tiszától, itt hódolhat horgász szenvedélyének és a természet közelsége adta kikapcsolódási lehetőségeknek.

Néhány fontosabb információ az ingatlanról

- 321m² telek
- DNY-i tájolás
- tetőtér beépítéses nyaraló
- 28 m² fedett, téliésített terasz
- földszinten: előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba zuhanykabinnal, fedett, téliésített terasz, tárolók
- tetőtérben: szoba, beépített terasz

Felépítmény szerkezeti adatai

- sávalapozás, téglateherhordó és térelhatároló falak
- födémek vasbeton gerenda, beton béléstesttel
- tetőszerkezet formája összetett nyeregtető, szerkezete fa, héjalása kerámia cserép
- talajnedvesség elleni szigetelés
- homlokzat vakolata, burkolata simított, festett
- nyílászárók hőszigetelt fa ablakok

Közművek épületbe bekötve

- elektromos ellátás 220 V
- fűtés (földszinten: gázkonvektor, kandalló, elektromos fűtőpanel; tetőtérben: inverteres hűtő/fűtő klíma, elektromos fűtőpanel)
- vízellátás közműhálózatról mérőórával
- melegvízellátás gázbojlerrel
- szennyvízcsatorna telken, zárt rendszerű szennyvíztároló

Helyiség	Terület
Szoba	9.20 m ²
Konyha	5.20 m ²
Fürdőszoba + WC	2.93 m ²
Előtér	5.35 m ²
Szoba	11.34 m ²
Szoba	4.00 m ²
Terasz	28.60 m ²
Tároló	5.53 m ²
Tároló	1.72 m ²

