



**Ingatlan leírása**

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál** Budapesttől 27 km-re **Tápiószecsőn** egy két szoba plusz nappalis, részben felújított, központhoz közeli elhelyezkedésű családi házat.

Tápiószecső a fővárostól **Budapesttől 27 km-re helyezkedik el.** A 31-es főút a településen keresztül halad át, de több útvonalon is megközelíthető. A közelben számos kikapcsolódást nyújtó program ad lehetőséget a pihenni vágyóknak, mint a Tóalmási strand, (10 km) vagy a Süllyápi horgásztavak, (10 km) illetve a Tápiószecsői termál hotel, mely mindössze 3 km-re található a családi háztól.

**A Tápiószecsői családi ház jellemzői:**

- beton alapon vályog építési mód
- a telek területe 662 m<sup>2</sup>
- a családi ház helyiségei: előszoba, két azonos méretű egész szoba, nappali (hall), nagy konyha, fürdőszoba + illemhely, tároló, pince
- **teljes villanyvezetékek cseréje** megtörtént 3 évvel ezelőtt (32 Amper)
- **vízvezetékek szintén cserélve lettek**
- új konyhabútor
- az első teraszt beépítették, így előszobaként funkcionál
- új, két kamrás **hőszigetelt fa ablakok** kerültek beépítésre
- **több ponton záródó biztonsági ajtó** a hátsó bejáratnál
- fűtése történhet gázkonvektorokkal, vagy a "hall" közepén elhelyezkedő **hangulatos cserépkályhával**
- **jó infrastruktúra**, a közelben boltok, pizzéria, Posta, hotel, buszmegálló 150 méterre található

Amennyiben a fenti **155805687**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Sléder Anikó**

Ingatlanértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1972**
- Ingatlan típus **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 73m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▼ 663m<sup>2</sup>**
- Szobák **▼ szoba: 2 db**
- Belső állapot **▼ felújított**
- Külső állapot **▼ átlagos külső**
- Fűtés **▼ gázkazán**
- Klíma **▼ nincs klíma**
- Parkolás **▼ parkolás udvarban**
- Tájolás **▼ keleti tájolás**
- Villany **▼ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▼ van, saját vízórával**
- Gáz **▼ vezetékes gáz**
- Csatorna **▼ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	17.22 m <sup>2</sup>
Szoba	17.22 m <sup>2</sup>
Konyha	13.28 m <sup>2</sup>
Nappali	14.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.75 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.60 m <sup>2</sup>

