

Hivatkozási szám: 155805692

**57 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon belváros közeli, belső kétszintes, 2+ 2 félszobás lakást, utcafronti garázzsal és beállóval.**

A lakás Szolnok belvárosától pár perc sétára, csendes utcában található. Tökéletes választás több gyermekes családok, illetve befektetők számára, akik egy központi elhelyezkedésű, mégis természetközeli otthont keresnek. A **Tisza-part 500 méterre található az ingatlantól**, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természet kedvelőinek egyaránt. **Legyen ez az Önök otthona!**

A szolnoki belső kétszintes lakás jellemzői:

- Négy lakásos, téglalapú építészeti társasház, második emeletén helyezkedik el
- a lakást 2020 évben felújították, belülről szigetelték, így rezszi költsége alacsony
- tulajdoni lap szerint **102 m<sup>2</sup>** alapterület (bruttó 114 m<sup>2</sup>)
- **a lakáshoz három erkély tartozik (összesen 22 m<sup>2</sup>)**
- jó elrendezés
- a 2. emeleten található helyiségek; előszoba, mosdó, kamra, nappali + konyha, szoba, 8,5 m<sup>2</sup>-es erkély
- a nappaliból a francia ajtóval nyíló szoba gipszkartonfallal került leválasztásra, ez bármikor visszaalakítható
- a tetőtérben 2 félszoba + 1 egész szoba, folyosó, fürdőszoba illemhellyel és két erkély került kialakításra
- **új fa szigetelt nyílászárók** (kivéve az emeleti erkély ajtók, hőszigetelt műanyag)
- fűtése padlófűtés
- nyáron a lakás kellemes hőmérsékletéről mindkét szinten 3,5 KW-os split klímák gondoskodnak
- a lakás világos tereit három égtáj felé elhelyezkedő ablakok biztosítják
- a lakáshoz tartozik egy **utcafronti 19 m<sup>2</sup>-es aknás garázs, illetve egy térkövezett autóbeálló, melyek külön helyrajzi számon vannak, viszont csak a lakással együtt megvásárolható. Irányára 7,5 millió forint.**

### Környék, környezet

- Tiszapart, Reptár 500 méter
- Vasútállomás, Interspár 1500 méter
- Boltok, üzletek, Apa- Novák Agóra Kulturális Központ 2000 méter
- Általános Iskola, Óvoda 4-500 méterre található
- Csendes- kedves szomszédok, tiszta rendezett lépcsőház

Amennyiben a fenti 155805692-es azonosító számú eladó szolnoki

Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Ingatlanértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	102m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Közös költ.	6 000 Ft
Rezszi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	24.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	8.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.60 m <sup>2</sup>
Erkély	8.50 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3.96 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.30 m <sup>2</sup>
Szoba	11.20 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	8.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.95 m <sup>2</sup>
Erkély	9.40 m <sup>2</sup>
Erkély	4.32 m <sup>2</sup>
Garázs	18.00 m <sup>2</sup>



