

Hivatkozási szám: 155805708

17 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Patkó István**

Ingyenértékesítő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m <sup>2</sup>
Telekterület	1200m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

A martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy **2 szobás 70m<sup>2</sup>-es családi házat** az alábbi jellemzőkkel:

- az épület a város **központjához közel egy nyugodt környéken található 5 percen belül elérhetőek a boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő,**
- **beton alapon,** téglalábazattal és vegyes falazattal épült, a tető héjazata hagyományos cserépfedés, amit átvizsgáltak és elvégezték a szükséges javításokat,
- a ház helyiségei konyha, nappali, étkező, közlekedő, fürdőszoba, járólappal a szobák pedig hajópadló burkolatúak,
- a felújítási munkákat részben elvégezték, így az utcára néző **ablakokat és a bejárati ajtót, fa színezésű hő és hangszigetelt műanyagra cserélték.**
- ezzel egyidejűleg **elektromos redőnyök és felhúzható szúnyogháló** kerültek az ablakokra,
- az épület elektromos hálózatának felújítása elkezdődött, **új inverteres klíma** került a nappaliba és a szobák vezetékeinek cseréje is megtörtént,
- **a meleg vizet villanybojler, a fűtést gázkonvektor és a klíma biztosítja,**
- az épület és az értékek biztonsága érdekében **kamerarendszer és riasztó** került beépítésre,
- a TV és az internet optikai hálózat biztosítja,
- az udvaron található egy alsó épület tárolókkal,
- **az utcafronton lévő kerítést teljes hosszában újraépítették,**
- **településen található egy gyógyvizet termálfürdő, ami kiszolgálja a gyógyulni és pihenni vágyókat.**

Amennyiben a fenti 155805708 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

