



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Cibakházán** egy kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **693 m²-es körbe kerített** telken helyezkedik el
- téglalapon vályog építésű ház
- **tetőfedés anyaga cserép**
- a ház külső falai vakolva vannak (szín nincs rajta)
- közművek közül a **villany, víz és a csatorna** van bekötve, gázvezeték a ház előtt
- a **nettó lakótér 56 m²** amely a következő helyiségekből áll: előszoba, konyha ebédlővel, **2 külön nyíló szoba** és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a nyílászárók fából készültek
- az egyik szoba laminált parketta a másik szoba vinil padló , többi helyiség minőségi járólapos burkolatot kapott
- a fűtésről kályhák gondoskodnak
- a **meleg vizet villanybojler** biztosítja
- az udvaron melléképületek és ólak is találhatóak
- a **kertet gyönyörű rózsák, örökzöldek, diófa és gyümölcsfák is díszítik**
- az autóval az udvaron is és a ház előtt is lehet parkolni
- gyalogosan kevesebb mint 10 perc alatt elérhető buszmegálló, önkormányzat, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszerbolt ,és a piac is
- a **Holt-Tisza 600 méterre van**, amely kiépített stranddal és remek horgászlehetőséggel kecsegtet
- **az ingatlan tehermentes,- CS.O.K.-ra és falusi CS.O.K.-ra is alkalmas**
- **albérletbe nem kiadó, részletfizetés nincs**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ vegyes
Építés éve	▶ 1975
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 56m²
Telekterület	▶ 693m²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Fűtés	▶ kandalló
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ kelet-nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.33 m²
Fürdőszoba + WC	5.60 m²
Szoba	16.92 m²
Szoba	12.46 m²
Konyha + étkező	14.68 m²