



**Ingatlan leírása**

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínálja **Tiszaföldváron** egy részben felújított kertes családi házat!

A tiszaföldvári ingatlan főbb jellemzői:

- **1260 m<sup>2</sup>-es körbekerített** telken helyezkedik el
- az ingatlan az 1900-as évek elején épült **tégla lábazattal vályogból**
- a tetőfedés anyaga pala ( **a tetőszerkezet kitűnő állapotban van**, saralt födém)
- a **vízvezető** a tetőn új
- **nettó lakótér 111 m<sup>2</sup>**
- a ház a következő helyiségeket tartalmazza: előszoba, közlekedő, vendég illemhely, amerikai konyhás nappali és egy egész szoba
- további helyiségek állnak rendelkezésre a nettó lakótér bővítésére
- a tulajdonos az **összes nyílászárókat kicserélte ( műanyag, hő-és hangszigetelt rolóval ellátott)**
- a **teljes villanyvezetékét áthúzták** és az **ipari áram** is bevezetésre került
- a **teljes vízvezeték csere** is megtörtént
- a fűtésről és a melegvízellátásról egy **Bosch kombi gáz kazán gondoskodik**
- az ingatlanban **padló fűtés** és egy **kandalló** is biztosítja a meleget
- a házhoz tartozik még egy **nagy méretű pince**, állattartásra alkalmas ólak melyekben a villany bevezetve ( **új vezetékek , beton alap** )
- az udvaron még 2 épület található melyben **tárolók és egy garázs is van**
- a ház alkalmas **CS.O.K.-ra hitelre**
- a közelben **Önkormányzat, élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár, orvosi rendelő is van ( 5 percen belül elérhető )**

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ vályog
Építés éve	▶ 1900
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 120m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1260m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújítás alatt
Külső állapot	▶ felújítás alatti külső
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ kelet-nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vizórával
Gáz	▶ gáz az épületben
Telefon	▶ telefon a közelben
Internet	▶ szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.99 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	39.00 m <sup>2</sup>
Füldőszoba + WC	6.72 m <sup>2</sup>
Szoba	25.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.11 m <sup>2</sup>
Raktár	25.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	13.89 m <sup>2</sup>