

Hivatkozási szám: 155805731

29 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Rákóczi falván** a főúton egy kertes családi házat!

A ház főbb jellemzői:

- 1109 m²-es körbe kerített telken helyezkedik el
- a ház az 1970-es években épült beton alapon téglából
- az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, minden helyiség tágas, világos
- a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági záras
- a jó elrendezésének köszönhetően modern otthon válhat belőle
- **szigetelés nincsen, a külső falakon csak vakolat és szín**
- a **tetőfedés anyaga cserép**, a födém dupla saralású
- a ház **nettó alapterülete 71 m²**, amely a következő helyiségekből áll: előszoba, konyha, kamra, **3 külön nyíló szoba**, fürdőszoba és külön illemhelyiség
- a szobák parketta, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók eredetiek, fából** készültek
- a fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak
- a meleg vizet gáz bojler adja (Hajdu)
- a fürdőszoba néhány éve felújításra került, az **ablakot műanyagra cserélték**
- az ingatlanhoz több melléképület tartozik : egy téglából épült 100 m²-es műhely, amelyben **ipari áram**, víz, illemhelyiség és szerelőakna is van
- ezen kívül **nyári konyha, garázs, amely alatt pince van és egy iroda** is kialakításra került
- a kertben szőlő, málna és szilva is megtalálható
- a locsolást kerti csapról és fűt kútról is megoldott
- parolás több autó számára is lehetőséget ad udvaron belül
- a közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, pizzéria, hentes és pékség is van

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | vályog |
| Építés éve | 1975 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 71m ² |
| Telekterület | 1109m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | konvektor |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | kelet-nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | van, saját vízárával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Telefon | telefon a közelben |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba | 8.39 m ² |
| Konyha + étkező | 8.82 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 4.61 m ² |
| Hálószoba | 8.34 m ² |
| Szoba | 16.10 m ² |
| Nappali | 19.39 m ² |
| WC | 1.02 m ² |
| Fürdőszoba | 3.56 m ² |
| Hobby szoba | m ² |

