



Ingatlan leírása

A **martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron egy 2 szobás 60m²-es családi házat az alábbi jellemzőkkel:

- az épület a **város központjához közel egy nyugodt környéken található**, gyalog 10 percen belül elérhetőek a boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő,

- téglalapon, vegyes falazattal épült, a **tetőszerkezetet lecserélték és hullámlemez héjazattal** fedték le,

- a ház helyiségei konyha, nappali, étkező, előszoba, fürdőszoba, járólappal a szobák pedig laminált padló burkolatúak,

- a **felújítási munkákat részben elvégezték**, így az utcára néző ablakokat redőnyvel látták el és a bejárati ajtót, és hangszigetelt műanyagra cserélték.

- ezzel egyidejűleg redőnyök és felhúzószúnyoghálók kerültek az ablakokra,

- az épület elektromos hálózatának felújítása elkezdődött, vezetékeinek cseréje részben megtörtént,

- a meleg vizet villanybojler, a fűtést gázkonvektor és egy fa tüzelésű kandalló biztosítja,

- a TV-t és az internet optikai hálózaton érhető el,

- az épülethez tartozik egy nagyméretű műhely és tároló is,

- az udvaron egy **nagyméretű garázs található Hörmann kapuval**,

- az udvaron található egy **alsó épület tárolókkal**,

- az utcafronton lévő kerítést teljes hosszában újraépítették,

- a **kert nagyon szép látványt nyújt, virágzó rózsák gyümölcsfák, szőlő lugasok tarkítják**,

- településen található egy gyógyvizes termálfürdő, ami kiszolgálja a gyógyulni és pihenni vágyókat.

Amennyiben a fenti 155805736 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ vegyes
Építés éve	▶ 1965
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 60m²
Telekterület	▶ 617m²
Szobák	▶ szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ felújított külső
Fűtés	▶ konvektor
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Félszoba (kisszoba)	6.00 m²
Szoba	18.00 m²
Szoba	15.00 m²
Előszoba	9.30 m²
Konyha	3.70 m²
Fürdőszoba	6.90 m²
Tároló	1.20 m²

