

Hivatkozási szám: 155805737

**34 800 000 Ft**



### Ingyen leírása

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál MARTFŰ (Ófalu) Arany János utcában tetőtér beépítéses 130 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, parkosított kerttel, garázzsal, melléképülettel, pincével.**

A családi ház remek lehetőség több gyermekes családok részére, akiknek fontos a nyugodt környezet, optimális méretű kert és a jó közlekedés. Martfű a megyeszékhelytől 20 km-re fekszik, mind az közúthálózat, mind a vasúti közlekedés könnyen elérhető.

Az ingatlan főépületének egy része az 50-es években épült vályog falazattal, amihez B30-as téglából történt a hozzáépítés. A tetőhéjazat hullámpala, OSB lappal és zsindelel borítva. Fűtése C24FÉG gázkazánal biztosított, a hőleadás lapradiátorokon keresztül történik, a konyhában konvektorral. Az ingatlan elosztása optimális: a földszinten 2 utcafronti szoba, nappali, előszoba, télikert, étkező, konyha és kamra, a tetőtérben beépített erkély, egy tágas szoba és gardrób. A melléképület magában foglal egy garázst, tárolót pincével és egy műhelyt.

Amennyiben a 155805737 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1950**
- Ingyen ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **130m<sup>2</sup>**
- Telekterület **805m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	11.47 m <sup>2</sup>
Szoba	20.06 m <sup>2</sup>
Szoba	11.88 m <sup>2</sup>
Előszoba	12.44 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.75 m <sup>2</sup>
Étkező	11.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.17 m <sup>2</sup>
Konyha	15.86 m <sup>2</sup>
Télikert	20.89 m <sup>2</sup>
Erkély	5.16 m <sup>2</sup>
Szoba	19.90 m <sup>2</sup>
Gardrób	8.72 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.43 m <sup>2</sup>

