

Hivatkozási szám: 155805738

**69 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy növényekkel körbe ölelt családi házat Szolnokon, csendes környéken.

az eladó családi ház jellemzői:

- 3 szobás, 100 m<sup>2</sup>

nagyságú 544m<sup>2</sup> -es telken helyezkedik el  
 - a hatvanas évek környékén épült vályogból, mely kibővítésre került 1996 után, téglafalazattal  
 - a tető cserélve lett, acélszerkezetes, fedőanyaga zsindely, a falazat 5 cm-es szigetelést is kapott  
 - a villany és vízvezeték cseréje megtörtént  
 - az ablakokban zömében hőszigetelt üvegek, redőnnyel ellátottak  
 - a hálószobában a hatalmas ablakokra elektromos redőny került  
 - innen kijárás van a közel 12 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra  
 - az ingatlan tágas, szobái mind jó méretűek / 21.5, 15.75, 18 m<sup>2</sup> nagyságúak/  
 - a közlekedő és a szobák laminált padló-, a konyha PVC borítású, a többi helyiség járólapos  
 - a fürdőszobában kád és zuhanyozó is található,- WC külön helyiségben  
 - a fűtése gáz konvektorokkal megoldott, - klíma is található a házban  
 - alacsony rezsivel működtethető  
 - a kertben úgy érezzük magunkat, mint valami csodás parkban  
 - gyönyörű örökzöldek, virágok fügefá, kerti tó aranyhalakkal, kerti sütőgető, kemence  
 - találunk az udvaron tárolót, műhelyt és két kocsit tárolására fedett beállót  
 - az ingatlan csendes környéken található, - kellemes sétányira a város központjától  
 További információért forduljon hozzám bizalommal!

Amennyiben a fenti 155805738-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Barnáné Piroska**

Ingatlanértékesítő  
 +36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	544m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízáram
Víz	vezeték gáz
Gáz	ISDN4
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	21.50 m <sup>2</sup>
Szoba	15.75 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	3.92 m <sup>2</sup>
Étkező	7.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.40 m <sup>2</sup>
Konyha	4.13 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.45 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.62 m <sup>2</sup>
Terasz	11.00 m <sup>2</sup>

