

Hivatkozási szám: 155805740

27 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja Tiszaföldvár központjához közel lévő teljes körűen felújított kertes családi házát!

A családi ház főbb jellemzői:

- 1258 m²-es körbe kerített telken helyezkedik el
- az ingatlan téglalapon vegyes falazatú (téglavályog)
- D-K-i fekvésű, világos, napfényes
- a tetőfedés anyaga cserép, amelyet a tulajdonos egy éve cserélt le teljesen (új leier toscana classic terra)
- a külső falak (kivéve a hátsó) szigeteltek 5 cm-es nikecellal és nemes vakolattal bevontak
- az aljzatbeton alatt 10 cm-es lépésálló nikecell van
- a nettó alapterület 85 m², amely a következő helyiségekből áll: előszoba, közlekedő, amerikai konyhás nappali, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 3 külön nyíló szoba
- a szobák laminált parketta, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- az összes nyílászáró cseréje megtörtént
- új műanyag bejárati ajtó, hő-és hangszigetelt műanyag ablakok kerültek a régiók helyére (szúnyoghálóval)
- a fűtés gáz cirkó kondenzációs kombi kazánal biztosított
- a komfortérzetet egy hűtő-fűtő split klíma biztosítja
- a teljes villany-és vízvezeték hálózat cseréje megtörtént
- a hálózat bővítve van 32 A-ra
- a hátsó kijáratnál a kert felé egy fedett kb 40 m²-es terasz van
- az udvaron gyümölcsfák és egy 40 méter mély fűrt kút is található
- a melléképületben műhely, kutya kennel, nyári konyha és egy tároló is helyet kapott
- az ingatlan tehermentes, kifizetés után azonnal birtokba vehető

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	1260m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.59 m ²
Folyosó	16.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	26.60 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	3.50 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	8.60 m ²
Szoba	13.80 m ²

