



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja** a Rákóczi falva egyik csendes utcájában lévő kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 1462 m²-es körbe kerített telken helyezkedik el
- az ingatlan mészkő téglából épült kívülről szigetelt (nikecell 10 cm-es) és nemes vakolattal bevont
- a tetőfedés anyaga cserép (a csatorna új)
- az ingatlan nettó alapterülete 82 m², amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : közlekedő, amerikai-konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba, egy gardrób (a kazán is itt van elhelyezve) fürdőszoba és külön illemhelyiség
- a tulajdonos az egész villany -és vízvezeték hálózatot áthúzatva
- az elektromos hálózat kibővítve (minden helyiséghez külön FI relé tartozik)
- a szobákban laminált parkett,a a többi helyiségben első osztályú kerámialapok kerültek
- a falakat tégláig lekaparták, újra vakolták, gletteltek és festették
- a nyílászárókat műanyagra cserélték (mindegyik szűnyoghálós, redőnyös, hő-és hangszigetelt)
- a fűtés kondenzációs gáz kombi kazánal, lapradiátorokkal biztosított (BAXI) amely a meleg vizet is adja
- a fürdőszoba és az illemhelyiségben minden új : csempe, szaniterek, csaptelepek is
- a konyhabútor, amely benne van az árban, 3 éves
- a házhoz tartozik egy melléképület, amely téglából épült, valamint tároló és műhely is
- a kert rendezett, jó termőfölddel rendelkezik, a locsolás fűrt kútból megoldott
- a központ 10 percen belül elérhető (Coop, iskola, óvoda, gyógyszertár, zöldségbolt)
- az **ingatlan tehermentes, CS.O.K.-ra hitelre alkalmas.**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1979
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	1462m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.59 m ²
Amerikai konyhás nappali	23.60 m ²
Szoba	12.87 m ²
Szoba	9.96 m ²
Kazánház	5.32 m ²
Szoba	14.96 m ²
WC	2.36 m ²
Fürdőszoba	5.98 m ²

