



Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1980**
- Ingyen ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 134m²**
- Telekterület **→ 312m²**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Rezsi költ. **→ 40 000 Ft**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **→ van, saját vízórával**
- Víz **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyen leírása

A martfői **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron egy 4 szobás 134 m²-es kétszintes családi házat.

Az épület a város központjához közel egy nyugodt környéken található 5 percen belül elérhetőek a boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő,

Beton alapon téglazattal épült 1980-ban.

Az épület földszintjén található egy **nagyméretű szoba**, felújított konyha, kamra, előtér, WC, garázs, kazánház.

Az **emeleten további három szoba** és egy fürdőszoba kapott helyet, amelyekhez erkélyek is tartoznak.

A homlokzaton elhelyezkedő **nagyméretű ablakok és az erkélyek világossá teszik az épület helyiségeit.**

Az udvaron egy utcára néző **garázs** és egy **pincével ellátott melléképület** is épült.

Az épület szigetelt kívülről, ezért a rezsi alacsony.

A ház központifűtésének üzemeltetésére két lehetőség van, vagy gázkazánnal vagy vegyestüzelésű kazánnal.

Az ingatlan ipariárammal ellátott.

Ajánlom több gyerekes családoknak és akár kétgenerációnak is kényelmes lakhatást biztosíthat.

A településen található egy **gyógyvizet termálfürdő**, ami kiszolgálja a gyógyulni és pihenni vágyókat.

Amennyiben a fenti 155805742 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Konyha	10.70 m ²
Előtér	2.90 m ²
Folyosó	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.80 m ²
WC	1.00 m ²
Kazánház	12.10 m ²
Garázs	14.20 m ²
Tároló	1.80 m ²
Szoba	28.00 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	12.80 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
Folyosó	3.50 m ²

