

Hivatkozási szám: 155805743

15 990 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Martfűn egy téglalapítésú jó állapotú 2. emeleti lakást!

**A martfűi lakás főbb jellemzői:**

- csendes , forgalommentes utcában helyezkedik el **közel a Martfűi Termál Fürdőhöz**
- téglalapítésú lakás 2. emeletén található, **Nyugati fekvésű**
- **nettó 41 m<sup>2</sup> alapterületű** amelyben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és egy egész szoba található
- a lakáshoz **erkély is tartozik** mely a ház mögött lévő kertre néz
- a **nyílászárók műanyagból készültek hő-és hangszigeteltek szúnyoghálóval és redőnyel ellátottak**
- a bejárati ajtó 8 ponton záródó biztonsági zárral ellátott
- a **fűtésről gáz konvektorok** a meleg vízről villany bojler gondoskodik
- a szobában **gyönyörű fa parketta a fürdőszobában járólappal** , a többi helyiségben pvc burkolat került
- a **lakás tehermentes , hitelre alkalmas**
- közelben étterem, gyógyszertár, élelmiszerbolt, orvosi rendelő , cukrászda, focipálya, buszmegálló is van
- a lakáshoz tároló is tartozik
- parkolás közterületen egész Martfűn ingyenes
- az ingatlan kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155805743-as azonosító számú eladó martfűi lakás** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téglalapítés**
- Építés éve **→ 1965**
- Ingatlan típusa **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 41m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 1 db**
- Közös költ. **→ 4 600 Ft**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ konvektor**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ ingyenes parkoló utcán**
- Tájékozás **→ nyugati tájékozás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **→ van, saját vízórával**
- Víz **→ vezetékes gáz**
- Gáz **→ telefon a közelben**
- Telefon **→ internet optikai kábel**
- Internet **→ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Előtér	0.49 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.10 m <sup>2</sup>
Szoba	22.68 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	8.43 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.06 m <sup>2</sup>

