



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, Szolnoktól 12 km-re, az M4-es főúttól 7 km-re Besenyszögön, két szobás felújítandó állapotú családi házat, nagy telekkel, központi elhelyezkedéssel.

### A besenyszögi családi ház jellemzői:

- a ház az 1970-es évek elején épült beton alapra, tufablokk tartó és téglaválaszfalakkal
- rendelkezésre álló helyiségek: 2 egész szoba, előszoba, nagy konyha, kamra, fürdőszoba + WC, terasz
- **hasznos alapterület 77 m<sup>2</sup>** (ebből 6,3 m<sup>2</sup> fedett terasz)
- az otthon melegéről gondoskodni gázkonvektorral valamint vegyestüzelés használatával lehet
- az utcáfronti ablakok műanyag nyílászárók redőnnyel ellátva, a többi nyílászáró még az eredeti fa
- a telek mérete 1545 m<sup>2</sup>
- az udvarban bontásra szoruló melléképület,
- jó elrendezésű ház, mely felújítással szép otthona lehet az új tulajdonosának
- **fő utcai elhelyezkedés**
- minden elérhető közelségben található
- 400 méterre sportpálya, millér, 800 méterre horgásztó, 100 méterre bolt, gyógyszertár, orvosi rendelő cukrászda, 200 méterre iskola, óvoda

### BESENYSZÖGÖN FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ 1972-BEN ÉPÜLT, KÉTSZOBÁS KÁDÁR KÖCKA TÍPUSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ! KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA!

Amennyiben a fenti 155805744 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork- Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Ingatlanértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	blokkos
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	77m <sup>2</sup>
Telekterület	1545m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt

Helyiség	Terület
Előszoba	6.30 m <sup>2</sup>
Szoba	19.10 m <sup>2</sup>
Szoba	17.30 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>

