

Hivatkozási szám: 155805746

49 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon egy 70 nm-es + tetőtér beépítésű, 2+1 félszobás teljes körűen felújított lakást a város szívében a Kossuth téren, gyönyörű panorámával a Múzeumra és a fő térre. A Tisza-part 400 méterre található az ingatlantól, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természet kedvelőinek egyaránt. Legyen ez az Önök otthona!

A szolnoki lakás jellemzői:

- A lakás **2022-ben lakberendező tervei szerint lett felújítva.**
- **Realtherm** műanyag 6 légkamrás Elegant ablakok illetve egy bejárati ajtó lettek beszerelve. A hálószobákban illetve a tetőtérben Velux tetőtéri ablakok vannak.
- Vadonatúj egyedileg készített beltéri ajtók **Tupai kilincsekkel** ellátva, illetve egy nagy méretű tolóajtó amely a közösségi teret a privát zónától diszkrétén elválasztja.
- **A burkolatok teljesen újak, prémium minőségűek a francia Gerflore gyártótól.**
- A hidegburkolatok a német **Porcelaingres** kiváló minőségű exkluzív porcelán kerámialapok 60x60 illetve 120x60 méretben.
- A **legmodernebb konyhai gépek** kerültek beszerelésre **Bosch** beépített mosogatógép, **Whirlpool 6 sense** beépített hűtő, Bosch sütő, Elektrolux indukciós főzőlap, szagelszívó.
- A fürdőszobába **Grohe** termosztátos zuhanycsaptelep, **Wellis** zuhanyfal (120x190) 8 mm vastag biztonsági üveggel, **Teka** design mosó csaptelep került.
- Télen a lakás melegét illetve a melegvíz ellátását **BAXI** kombi kazán biztosítja.
- A lakás kellemes hőérzetéről nyáron egy nagy teljesítményű **vadonatúj Dailin klíma gondoskodik.**
- 2022-ben új radiátorok lettek felszerelve.
- Az új nyílászáróknak köszönhetően világos, csendes. Tágas, ergonomiailag jól használható terekkel ellátva.
- A lakás 70nm alapterületű. A lakáshoz tartozik a fölötte lévő tetőtér is, amely be van építve, illetve villannyal és fűtéssel is el van látva.
- Az ingatlan az 5. emeleten egy **tégla építésű, liftes társasházban** található. (5. emelet. 1998-ban épült)
- A lakás helyiségei: 2 szoba, nappali, étkező, fürdőszoba, külön illemhely, gépiesített konyha, folyosó, külön közlekedő a szobákhoz, beépített tetőtér
- **A parkolás a társasházhoz tartozó zárt udvarban lehetséges.**
- Közös költség: 12.000 Ft/hó
- **Jó lakóközösség, tehermentes, azonnal költözhető ingatlan**

Keresse szakértőnket!

Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanértékesítő
+36204336090
szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	70m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	12 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájéolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.90 m ²
Konyha	5.25 m ²
Nappali	18.55 m ²
Étkező	12.00 m ²
Közlekedő	3.40 m ²
Fürdőszoba	5.65 m ²
WC	1.32 m ²
Szoba	9.30 m ²
Szoba	6.80 m ²
Folyosó	5.43 m ²

A lakás környezete:

