

Hivatkozási szám: 155805747

23 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **57 nm-es, 3. emeleti** lakást Szolnokon, a **Nagy Imre körúton** az alábbi paraméterekkel:

- az ingatlan részt vett a panel programban, ennek megfelelően **külső szigetelést kapott** és **új műanyag nyílászárók** lettek beépítve, melyek részben redőnyrel és szúnyoghálóval ellátottak,
- a lakás fekvésének köszönhetően minden napszakban **napfényes, világos**, melyhez **erkély** is tartozik,
- a szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal borított,
- a **fürdőszoba és WC külön helyiségben** található és mindkettő **felújításon** esett át,
- a lakás melegéről **távhő** gondoskodik **egyedi, digitális mérővel**, nyáron egyedi **split klíma** biztosít kellemes hőmérsékletet,
- a felújítás során a **radiátorok cseréje** is megtörtént,
- rendezett lépcsőház, jó lakóközösség,
- a lakáshoz közös kerékpártároló tartozik,
- az ingatlan **1/1 tulajdoni jogviszonnyal, tehermentesen** várja új tulajdonosát.

Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket, bevásárló központ, vasútállomás és a városközpont is pár perces sétával elérhető.

Befektetésnek is kiváló! Elhelyezkedése miatt könnyen, gyorsan kiadható!

Amennyiben a fenti **155805747**-es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Ingatlanértékesítő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	57m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	12 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájéolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	18.50 m ²
Konyha	6.80 m ²
Fürdőszoba	2.59 m ²
WC	0.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.56 m ²
Folyosó	3.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
Erkély	1.25 m ²

