

Hivatkozási szám: 155805760

**56 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szandaszőlősen 2+1 szobás családi házat.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 2003-ban épült, egy 824 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el, a lakótér területe 65 m<sup>2</sup> + 12,6 m<sup>2</sup> fedett terasz
- ÉNY tájolású, építési anyagát tekintve POROTHERM, 30 -as téglából épült, a tetőfedés anyaga Jamina cserép, a tetőtér beépíthető
- rendelkezésre álló helyiségek: **amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba/ilemhely, spádz, fedett külső terasz, gépkocsi beálló**
- a nyílászárók típusa **műanyag**, redőny biztosítja az árnyékolást
- a meleget konvektorok biztosítják,
- a szobák laminált padló borításúak, a többi helyiség kőburkolattal van ellátva
- az utca front felé kis előkert fogadja a belépőket, az új kerítés néhány évvel ezelőtt készült,
- a hátsó udvaron gazdasági épületeket találunk, de a telekméretnek köszönhetően konyhakert kialakításra is van lehetőség
- a ház tehermentes, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek
- gyermekes családok számára is ideális választás lehet, hiszen a későbbiek során a telekméret jelentős alapterület bővítést tesz lehetővé. A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a kisváros nyújtotta nyugalmat, és mégsem kell lemondania a város nyújtotta lehetőségekről sem.

Amennyiben a fenti 155805760-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingatlanértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m <sup>2</sup>
Telekterület	824m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	40 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	24.75 m <sup>2</sup>
Szoba	16.36 m <sup>2</sup>
Szoba	14.96 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.60 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.60 m <sup>2</sup>

