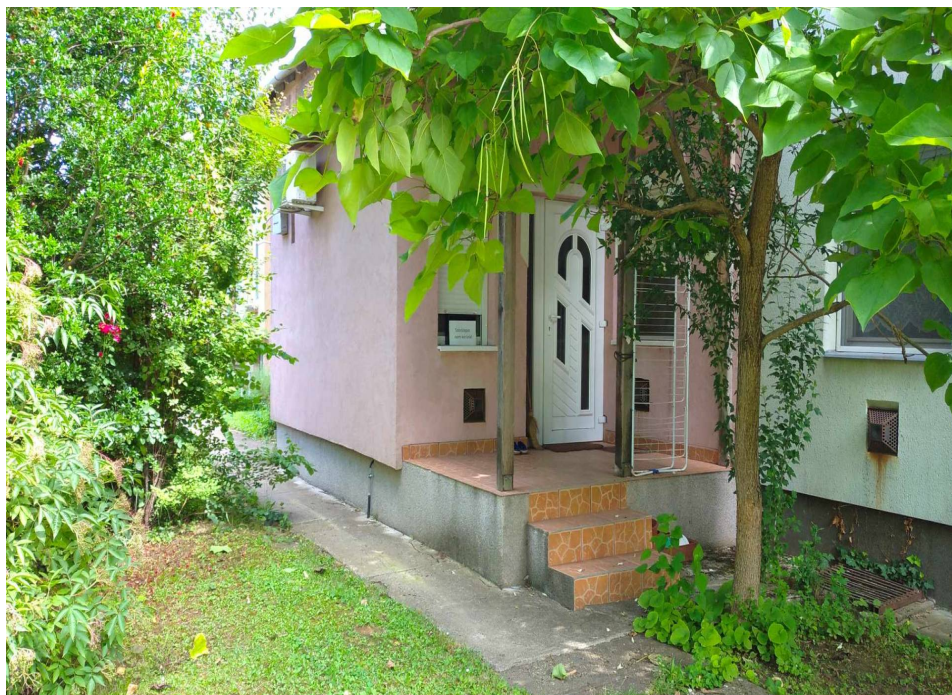


Hivatkozási szám: 155805767

24 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingyan típus	téglalakás
Alapterület	78m ²
Telekterület	1002m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyan leírása

A Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfű központi részén egy 2 szintes lakást!

A lakás főbb jellemzői:

- 1002 m²-es **osztatlan közös tulajdonban** lévő telken helyezkedik el
- a ház **téglából épült** az 1940-es évek végén
- a lakás **nettó alapterülete 78 m²**, amely a következő helyiségeket foglalja magában : fedett terasz, előszoba, fürdőszoba zuhanyzóval és illemhelyiséggel ,konyha 2 külön nyíló szoba (földszint)
- a nagyobb szobából egy ajtón keresztül lehet az alsó szintre jutni (pince), ahol egy **közlekedő egy szoba és egy fürdőszoba található**
- az egyik szobában padlószőnyeg - alatta beton-, a másik szobában laminált parketta, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek** (részben műanyag, részben fa,) **szúnyoghálóval és redőnyvel ellátottak**
- a fűtés **gázkonvektorral** megoldott
- a komfortérzetet egy **hűtő-fűtő split klíma** biztosítja
- a meleg vízről egy **átfolyós gázbojler** gondoskodik
- a rezi alacsony, mivel a **külső falak 10 cm-es nikecell szigetelést** kaptak, **nemesvakolat** bevonattal
- a lakáshoz tartozik egy saját 25 m²-es kertrész
- a **Martfűi Termál Spa gyalogosan is 7 perc alatt elérhető**
- a **Tisza Part 120 méterre van**
- a közelben élelmiszerbolt, gyógyszertár, cukrászda, étterem, piac, iskola, óvoda, egészségház és buszpályaudvar is található
- a **parkolás** az egész város területén **ingyenes**
- a lakás **tehermentes, a teljes vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető.**

Amennyiben a fenti **155805767-es azonosító számú eladó martfűi lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette

Helyiség	Terület
Előszoba	5.29 m ²
Fürdőszoba + WC	2.78 m ²
Konyha	5.72 m ²
Szoba	11.23 m ²
Szoba	16.76 m ²
Közlekedő	9.58 m ²
Fürdőszoba	7.50 m ²
Szoba	11.60 m ²
Terasz	4.20 m ²
Közlekedő	3.26 m ²

