

Hivatkozási szám: 155805768

79 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű** legszebb részén lévő kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 365 m²-es telken helyezkedik el
- K-ny-i fekvésű, szinte egész nap világos van
- beton alapon B30-as poroterm tégla építésű ikerház egyik fele
- a ház kívülről 5 cm-es nikecell szigetelést és nemes vakolatot is kapott
- építés éve : 2002
- a tetőfedés : csornai kettős fedésű hódfarkú cserép, a földem szigetelt 10 cm-es nikecellel
- a tetőtér beépíthető ezáltal a nettó lakótér kb .40 m²-rel bővíthető
- 153 m²-es nettó lakótér melyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: az utcai bejárat felől egy automata elektromos kapuval ellátott (fűtött) garázs ,szélfogó, közlekedő, nappali szoba, ebédlő, konyha,(beépített Bosch mosogatógéppel, sütővel, páraelszívóval) kamra, és fürdőszoba az emeleten 3 külön nyíló szoba és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt került kialakításra
- mindhárom emeleti szobához erkély tartozik
- a szobák parkettával a többi helyiség járólappal burkoltak
- a fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik
- a nappaliban egy fa tüzeléses kandalló a többi szobában hűtő-fűtő split klíma is található
- a földszinten minden helyiségben padlófűtés van
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek, szúnyoghálósak, műanyagból készültek két rétegű hőszigetelt üvegezéssel, 5 légkamrásak
- az ingatlanhoz tartozik egy 30 m²-es fedett terasz, amely az ebédlőből és a kertből is megközelíthető
- a ház 2 utcára nyílik (elektromos kapu) térkövezett autóbeálló van
- az ingatlanban riasztórendszer is kiépítésre került

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	153m ²
Telekterület	365m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	16.71 m ²
Fürdőszoba + WC	11.90 m ²
Közlekedő	3.87 m ²
Nappali	23.70 m ²
Szélfogó	3.59 m ²
Garázs	20.10 m ²
Háztartási helyiség	1.37 m ²
Szoba	26.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.69 m ²
Közlekedő	2.98 m ²

