



Ingatlan leírása

A Szolnok CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Eper utcában 2021 évben épült 40 m2 alapterületű családi házat pincével, 774 m2 telekterületen parkosított kerttel.

Értékegyeztetéssel lakásbeszámítás lehetséges. Elsősorban Szolnok belvárosában vagy ahhoz közeli 1. és 2. emeleti lakás preferált, állapotát tekintve lehet felújítandó, minimum 2 szobás.

Szeretne olyan otthont, ami optimális méretű egy vagy két fő részére? Olyan családi házat keres, ahol már nem kell felújítani, de lehetősége van további bővítésre? Ahol a telekméret optimális, a kert parkosított? Ahol csend, nyugalom van, mégis elérhető közelségben a bevásárlási lehetőségek, Szolnok belvárosa?

Ez az otthon Szolnok Szandaszőlős csendes övezetében, egy zsákutcában helyezkedik el.

A tulajdonos saját igényeinek megfelelően alakította ki az ingatlan falszerkezetét (PIR habos szendvicspanel, kívül 4 cm Nikecell, belül 5 cm kőzetgyapot szigetelés, gipszkarton; a teljes hőleadási tényező 16 cm-es Nikecell hőszigetelésnek felel meg; a földem szigetelése 35 cm) és belső környezetét (okos eszközről vezérelhető: AUX ultra csendes, fűtésre optimalizált hűtő-fűtő, 3,5 KW teljesítményű klíma és ARISTON Velis EVO 100 bojler, minőségi burkolatok, műanyag 2 és 3 légkamrás nyílászárók) A fűtés klímával megoldott, a hőmérséklet minden helyiségben termosztáttal szabályozható.

Az ingatlan tetőtere beépíthető, mellyel további 25 m2-el növelhető a hasznos lakótér, illetve a nyitott terasz beépítésével szoba létesíthető. Ha pedig az alapterület tekintetében álmodik nagyobb teret, a telek beépíthetősége lehetővé teszi a bővítést is.

Két gépkocsi parkolása fedett gépkocsibeállón biztosított, illetve az épület előtt további parkolóhelyek is rendelkezésre állnak. A telek végében tároló ad lehetőséget gépek, eszközök elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, per- és tehermentes.

Amennyiben a **155805771 azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **könnyűszerkezetes**
- Építés éve ▶ **2021**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **40m²**
- Telekterület ▶ **774m²**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **kiváló**
- Külső állapot ▶ **felújított külső**
- Fűtés ▶ **klímás hűtés-fűtés**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás beállón**
- Tájolás ▶ **déli tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **gázvezeték a telek előtt**
- Internet ▶ **ISDN4**
- Csatorna ▶ **csatorna a telekhatáron**

Helyiség	Terület
Előszoba	4.35 m ²
Amerikai konyhás nappali	12.00 m ²
Szoba	10.22 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Közlekedő	0.70 m ²
Közlekedő	2.05 m ²
Terasz	5.90 m ²

